

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

GESAMTE DORFREION

Nutzung Grün- und Freiflächen

-  Wald/ Landschaftsgrün
-  Ackerflächen (aktiv)
-  Wiesen- & Weideflächen
-  Kleingartenanlagen
-  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
-  private Haus- und Nutzgärtengärten
-  private Hof- & Erschließungsflächen
-  Brachflächen
-  zusammenhängendes Großgrün
-  markanter Einzelbaum
-  Spielplatz
-  Sport-/ Bolzplatz
-  Friedhof

Gewässer

-  Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
-  Teich/ Wasserbecken (im Dorf)
-  Teiche

Freizeit und Tourismus

-  Sehenswürdigkeit
- Erschließungsflächen**
-  Landesstraße
-  Kreisstraße
-  Gemeindestraße
-  ausgewiesene Besucherparkplätze
-  Parkplätze (Zuordnung zu Nutzung halb- öffentlich)
-  Parken (wild bei Veranstaltungen)
- Sonstiges**
-  Kieswerk Bittstädt (Abbaufäche)
-  Grenze Truppenübungsplatz Ohrdruf

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Bebauung
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Gesamtkarte

Wilke Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner
Alfred-Hess-Straße 10, 98084 Erfurt
Tel: 0361 22875-0
Fax: 0361 22875-21
www.wilke-erfurt-partner.de
00 1: 12500
17.03.2017

Amt Wachsenburg
Erfurter Straße 42
99334 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)
Tel: 03628 911-0
Fax: 03628 911-211
info@amt-wachsenburg.de
Alexandra Puls

Plangrundlage: ALKIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2013)

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

Gebäudenutzung

- Wohnnutzung
- Gastronomie/ Beherbergung
- Handel/ Dienstleistung
- Bau- und Handwerksbetriebe
- Verwaltung/ öffentliche Nutzung/ Feuerwehr
- soziale Einrichtungen (Schule, Kindergarten)
- kirchliche Einrichtung/ Friedhofsgebäude
- Sport/ Freizeit/ Museum
- Nebengebäude
- landwirtschaftliche Nutzung
- leer stehend

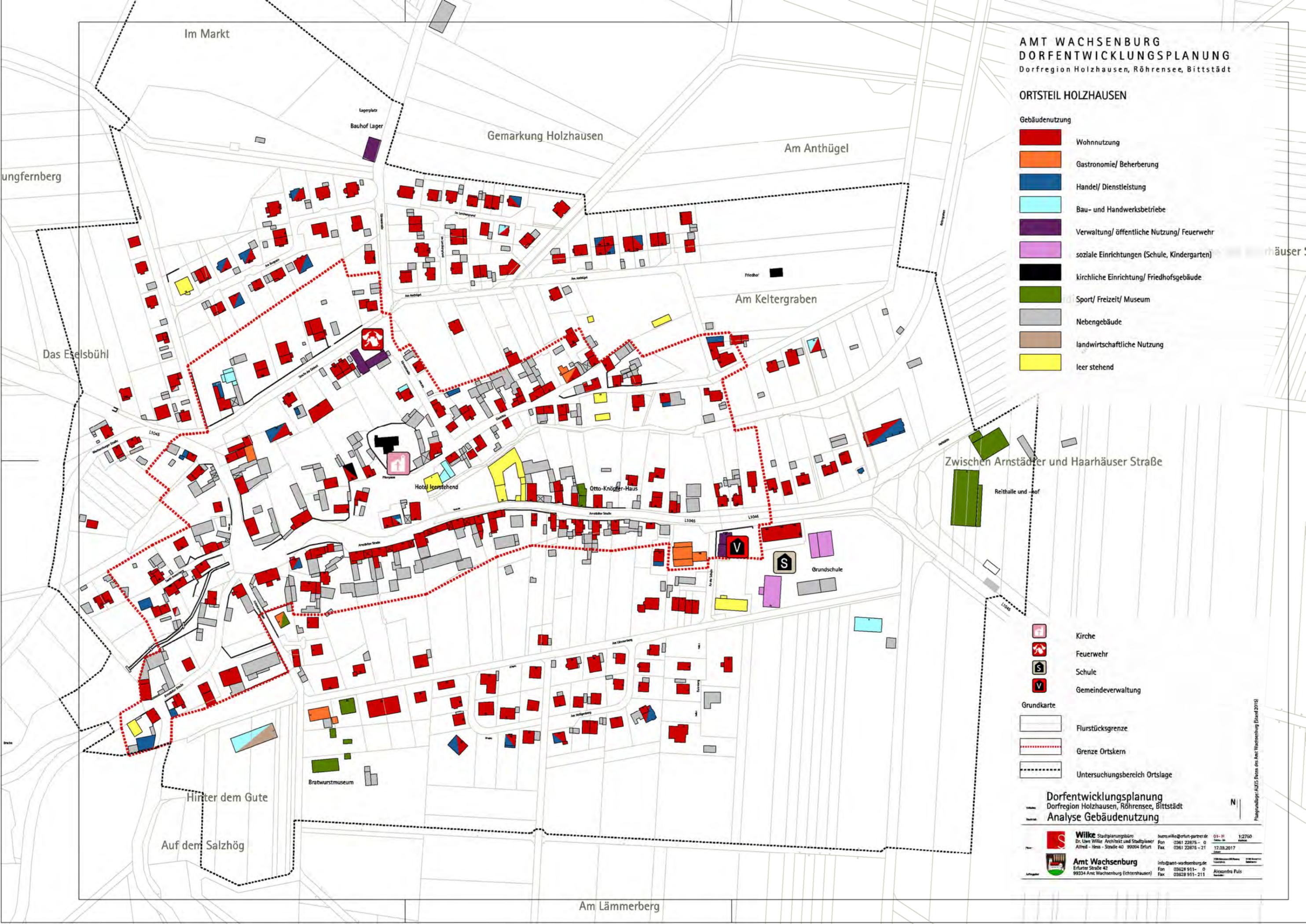
- Kirche
- Feuerwehr
- Schule
- Gemeindeverwaltung

Grundkarte

- Flurstücksgrenze
- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Gebäudenutzung

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Almed - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	uwe.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	01 - H 12750 17.09.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99234 Amt Wachsenburg (Icherhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911 - 0 Fax 03628 911 - 211



Flurstücksgrenze: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Gebäudenutzung

- Wohnnutzung
- Gastronomie/ Beherbergung
- Handel/ Dienstleistung
- Verwaltung/ öffentliche Nutzung/ Feuerwehr
- soziale Einrichtungen (Schule, Kindergarten)
- kirchliche Einrichtung/ Friedhofsgebäude
- Sport/ Freizeit/ Museum
- Nebengebäude
- landwirtschaftliche Nutzung
- leer stehend

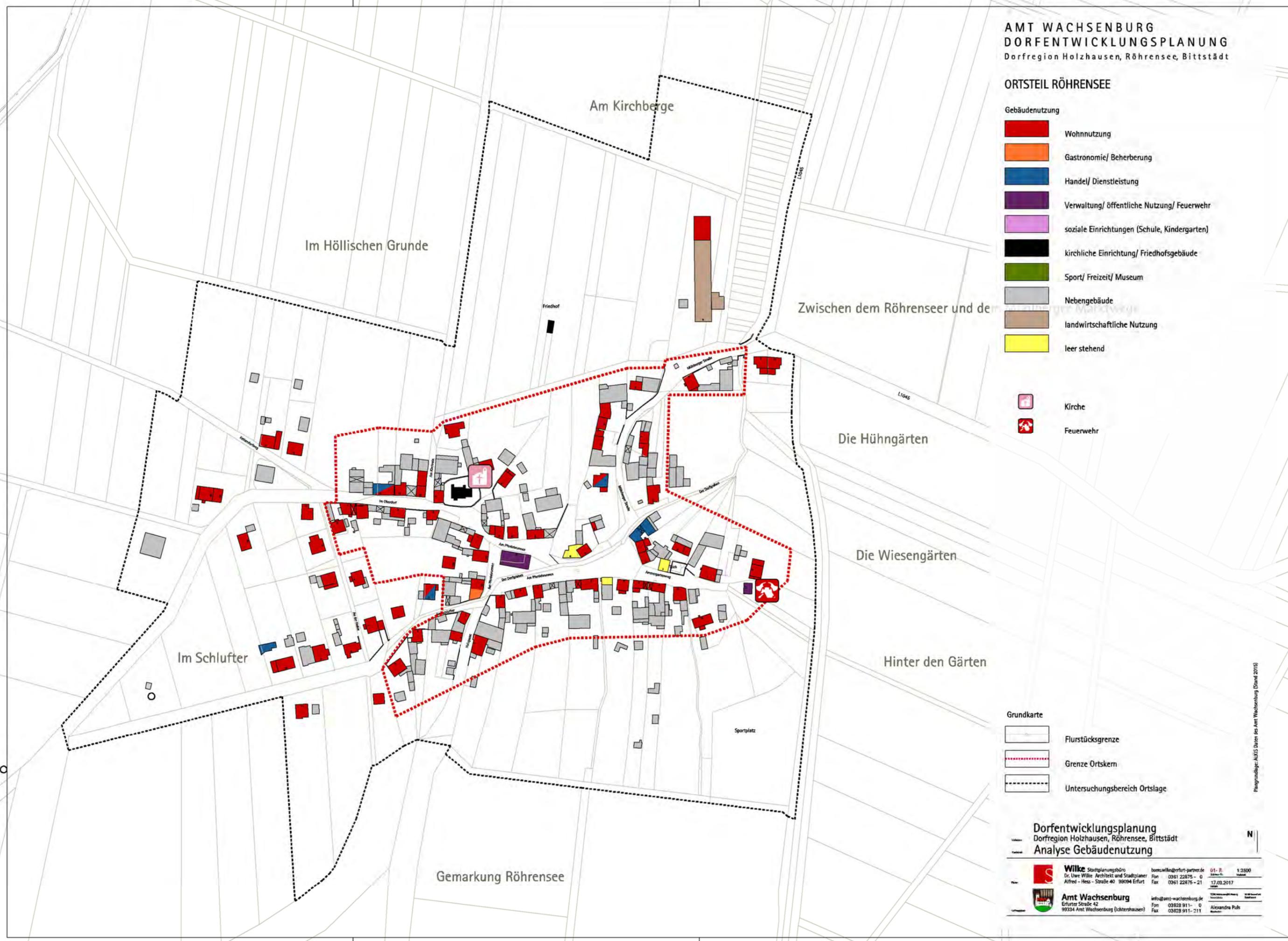
- Kirche
- Feuerwehr

Grundkarte

- Flurstücksgrenze
- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Gebäudenutzung

 <p>Wilke Stadtplanungsbüro Dir. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt</p>	<p>buero.wilke@erfurt-partner.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21</p>	<p>01-31 1-2500 17.03.2017</p>	 <p>Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Uchtershausen)</p>	<p>info@amt-wachsenburg.de Fon: 03828 911-0 Fax: 03828 911-211</p>	<p>Alexandra Puls</p>
---	---	--	--	--	-----------------------



Plangrundlage: ALKIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 im Rieth
ORTSTEIL BITTSTÄDT

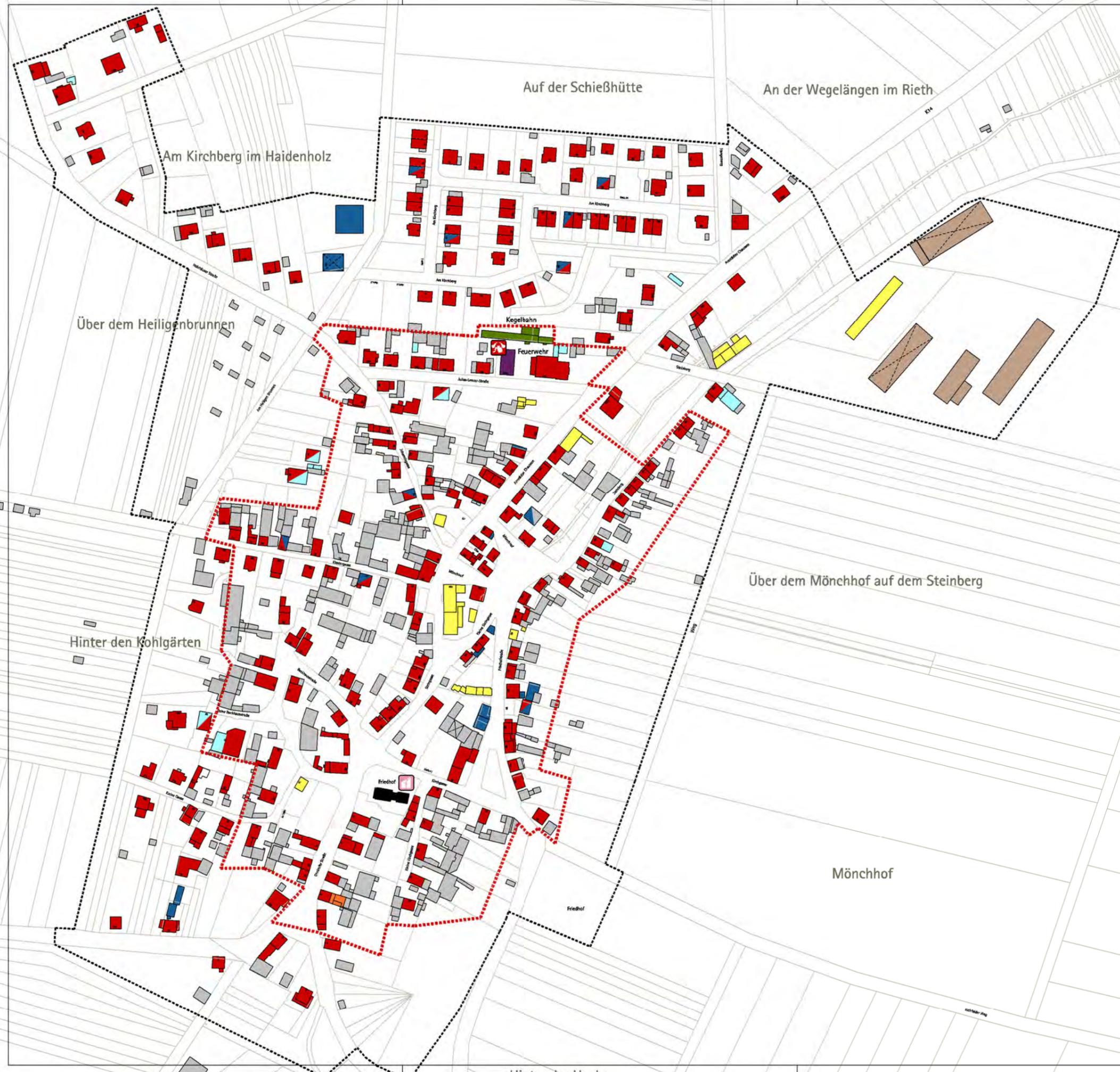
- Gebäudenutzung**
- Wohnnutzung
 - Gastronomie/ Beherbergung
 - Handel/ Dienstleistung
 - Bau- und Handwerksbetriebe
 - Verwaltung/ öffentliche Nutzung/ Feuerwehr
 - soziale Einrichtungen (Schule, Kindergarten)
 - kirchliche Einrichtung/ Friedhofsgebäude
 - Sport/ Freizeit/ Museum
 - Nebengebäude
 - landwirtschaftliche Nutzung
 - leer stehend
- Kirche
 Feuerwehr

- Grundkarte**
- Flurstücksgrenze
 - Grenze Ortskern
 - Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Gebäudenutzung

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40 · 99094 Erfurt	info@amt-wachsenburg.de 03628 911-0 03628 911-211	01-B 12750 24.04.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de 03628 911-0 03628 911-211

Plangrundlage: AMIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)



AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

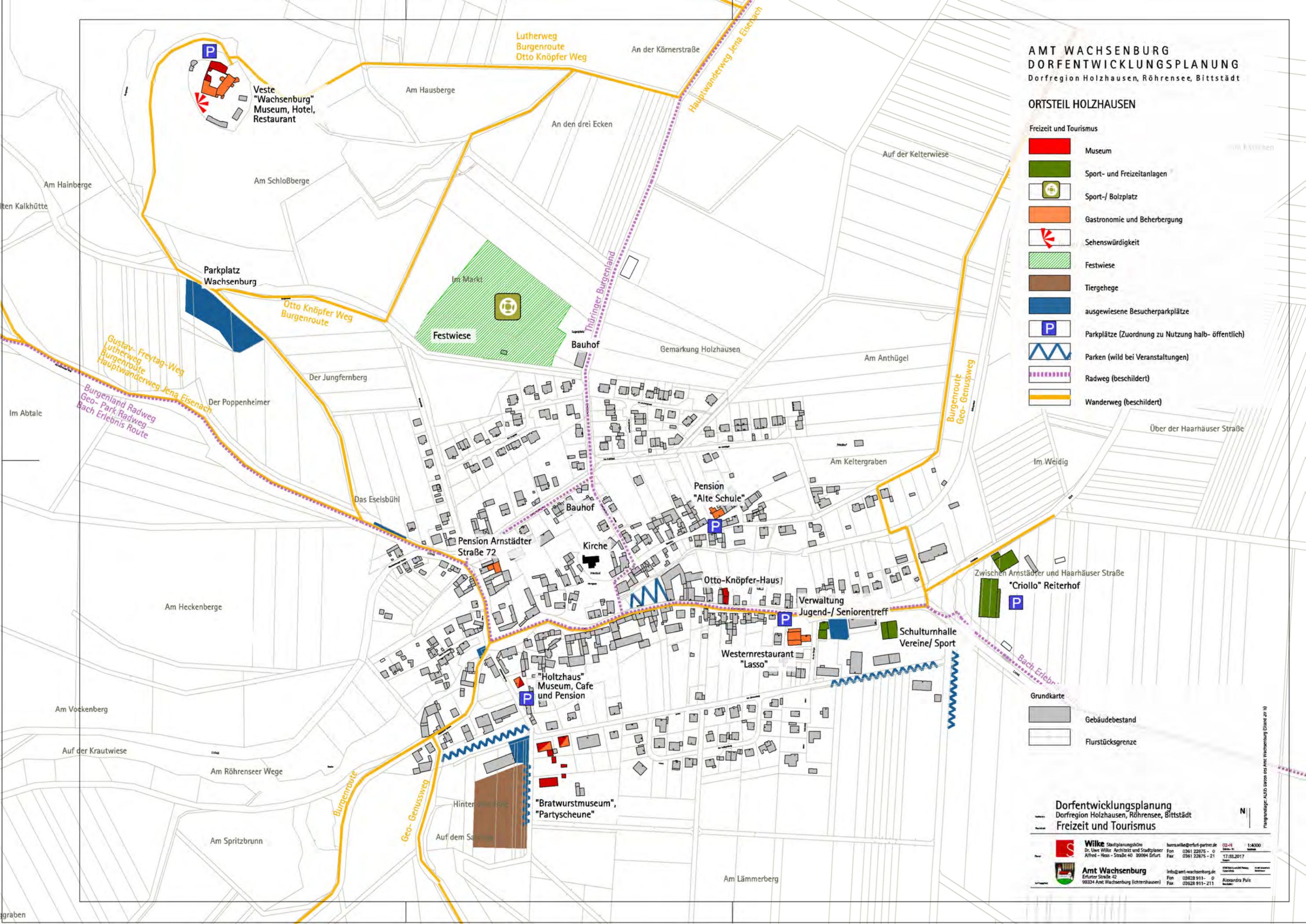
ORTSTEIL HOLZHAUSEN

- Freizeit und Tourismus**
- Museum
 - Sport- und Freizeitanlagen
 - S Sport-/ Bolzplatz
 - Gastronomie und Beherbergung
 - Sehenswürdigkeit
 - Festwiese
 - Tiergehege
 - ausgewiesene Besucherparkplätze
 - P Parkplätze (Zuordnung zu Nutzung halb- öffentlich)
 - Parken (wild bei Veranstaltungen)
 - Radweg (beschildert)
 - Wanderweg (beschildert)

- Grundkarte**
- Gebäudebestand
 - Flurstücksgrenze

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Freizeit und Tourismus

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Strasse 40, 99094 Erfurt	burawilke@erfurt-partner.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21 02-41 17.03.2017 1:4000
	Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211 Alexandra Pütz



**AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG**
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

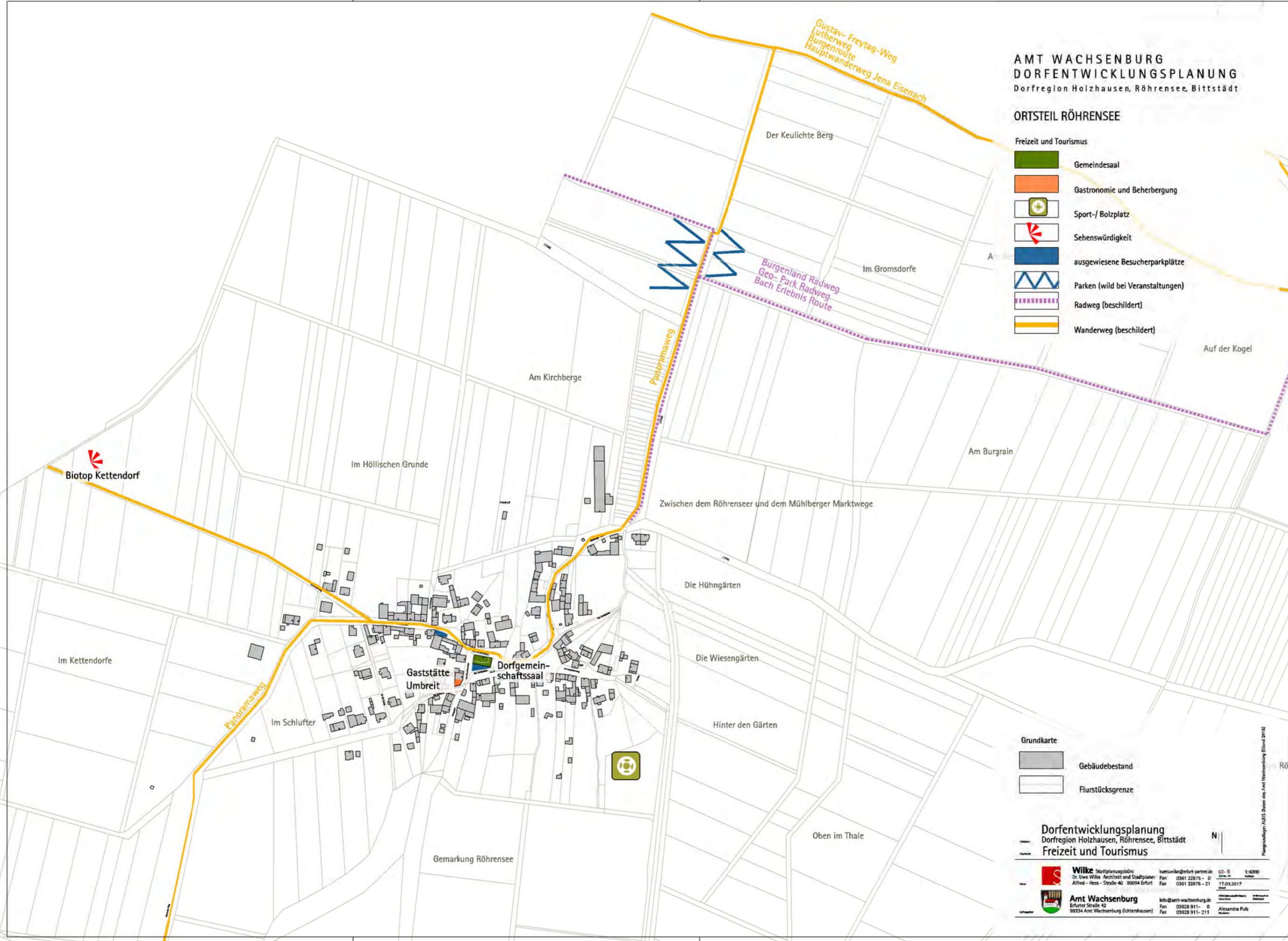
ORTSTEIL RÖHRENSSEE

- Freizeit und Tourismus**
-  **Gemeindesaal**
 -  **Gastronomie und Beherbergung**
 -  **Sport-/ Bolzplatz**
 -  **Sehenswürdigkeit**
 -  **ausgewiesene Besucherparkplätze**
 -  **Parken (wild bei Veranstaltungen)**
 -  **Radweg (beschildert)**
 -  **Wanderweg (beschildert)**

- Grundkarte**
-  **Gebäudebestand**
 -  **Flurstücksgrenze**

**Dorfentwicklungsplanung
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Freizeit und Tourismus**

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke · Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40 · 99094 Erfurt	hwt@wilke-erfurt-partner.de Fon 0361 22875-0 Fax 0361 22875-21	02-11 17.03.2017	1:5000
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911-0 Fax 03628 911-211	Alexandra Puls



Planungsdatum: 17.03.2017 (Stand 2015)



AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

ORTSTEIL BITTSTÄDT

- Freizeit und Tourismus**
-  Sport- und Freizeitanlagen
 -  Sport- / Bolzplatz
 -  Gastronomie und Beherbergung
 -  Sehenswürdigkeit
 -  ausgewiesene Besucherparkplätze
 -  Parken (wild bei Veranstaltungen)
 -  Parkplätze (Zuordnung zu Nutzung halb- öffentlich)
 -  Festwiese
 -  Wanderweg (beschildert)
- Grundkarte**
-  Gebäudebestand
 -  Flurstücksgrenze

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 Freizeit und Tourismus

 Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	Tel: 0361 22875 - 0 Fax: 0361 22875 - 21	E-Mail: buero@erfurt-garten.de 02-8 17.03.2017	1:5000 Maßstab
	 Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Ichtzenhausen)	Tel: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	E-Mail: info@amt-wachsenburg.de 03628 911-0 Alexandra Puls

Planungsbüro: AMB Darmstadt Amt Wachsenburg (Stand 2015)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

Eigentumsverhältnisse

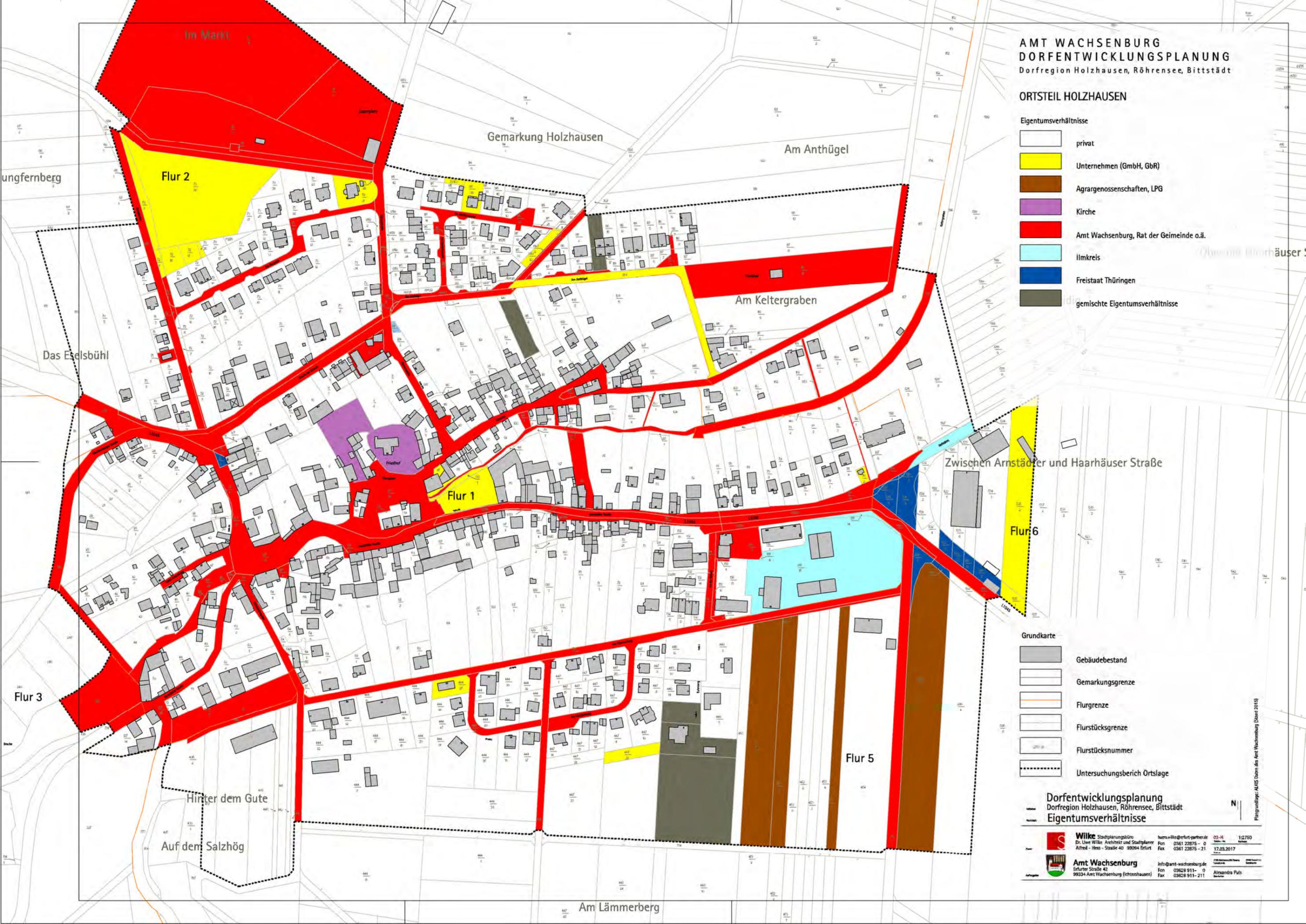
-  privat
-  Unternehmen (GmbH, GbR)
-  Agrargenossenschaften, LPG
-  Kirche
-  Amt Wachsenburg, Rat der Gemeinde o.ä.
-  Ilmkreis
-  Freistaat Thüringen
-  gemischte Eigentumsverhältnisse

Grundkarte

-  Gebäudebestand
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Untersuchungsberich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Eigentumsverhältnisse

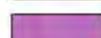
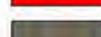
	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	021-H 12750 17.03.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211



Planungsgrundlage: AMUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Eigentumsverhältnisse

-  privat
-  Unternehmen (GmbH, GbR)
-  Zweckverbände und Versorger
-  Agrargenossenschaften, LPG
-  Kirche
-  Amt Wachsenburg, Rat der Gemeinde o.ä.
-  gemischte Eigentumsverhältnisse

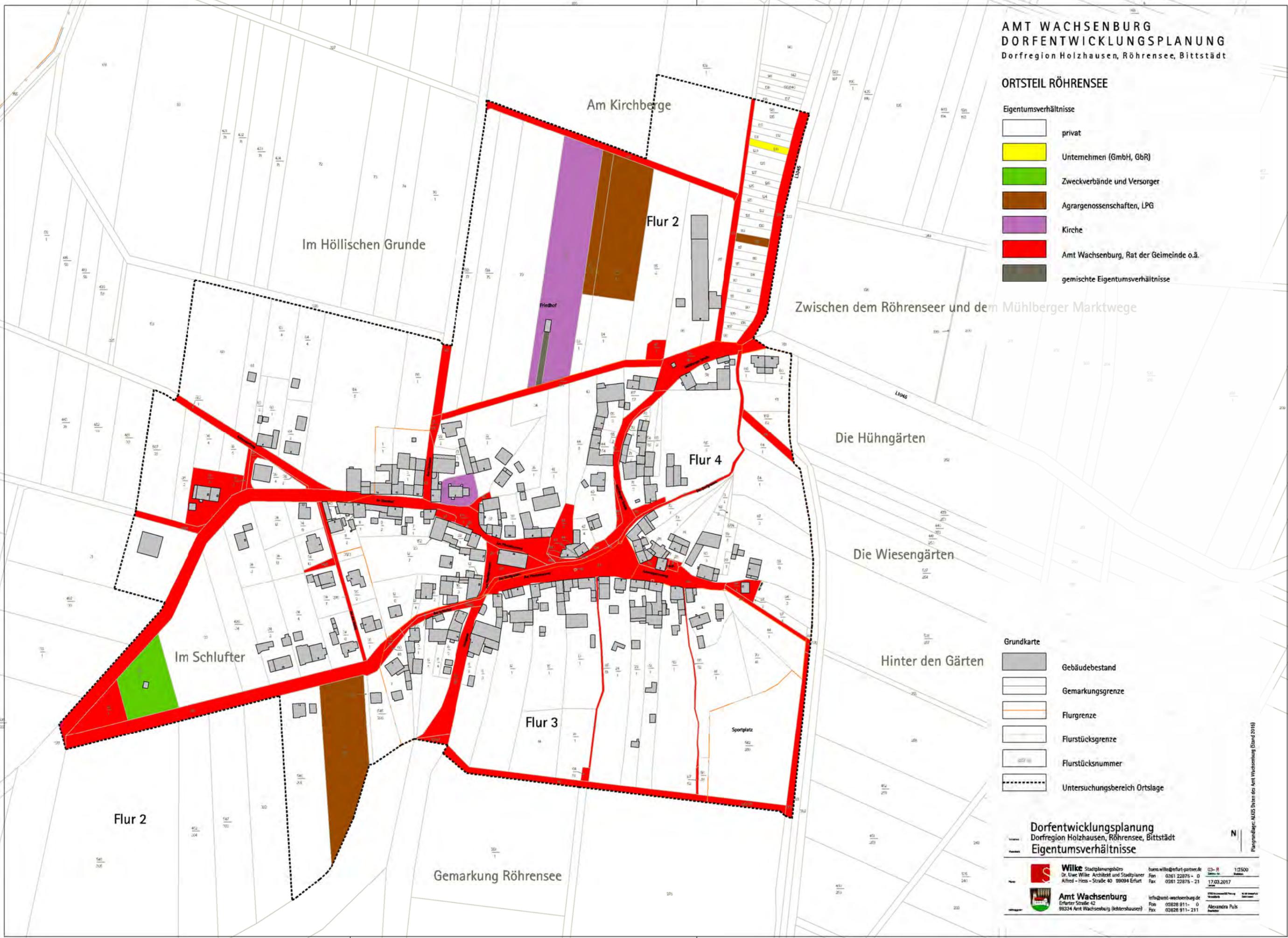
Grundkarte

-  Gebäudebestand
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Eigentumsverhältnisse

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buerowilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	03-R 1:2500 17.03.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (lehtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211

Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)



AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

ORTSTEIL BITTSTÄDT

Eigentumsverhältnisse

- privat
- Unternehmen (GmbH, GbR)
- Zweckverbände und Versorger
- Kirche
- Amt Wachsenburg, Rat der Gemeinde o.ä.
- Ilmkreis

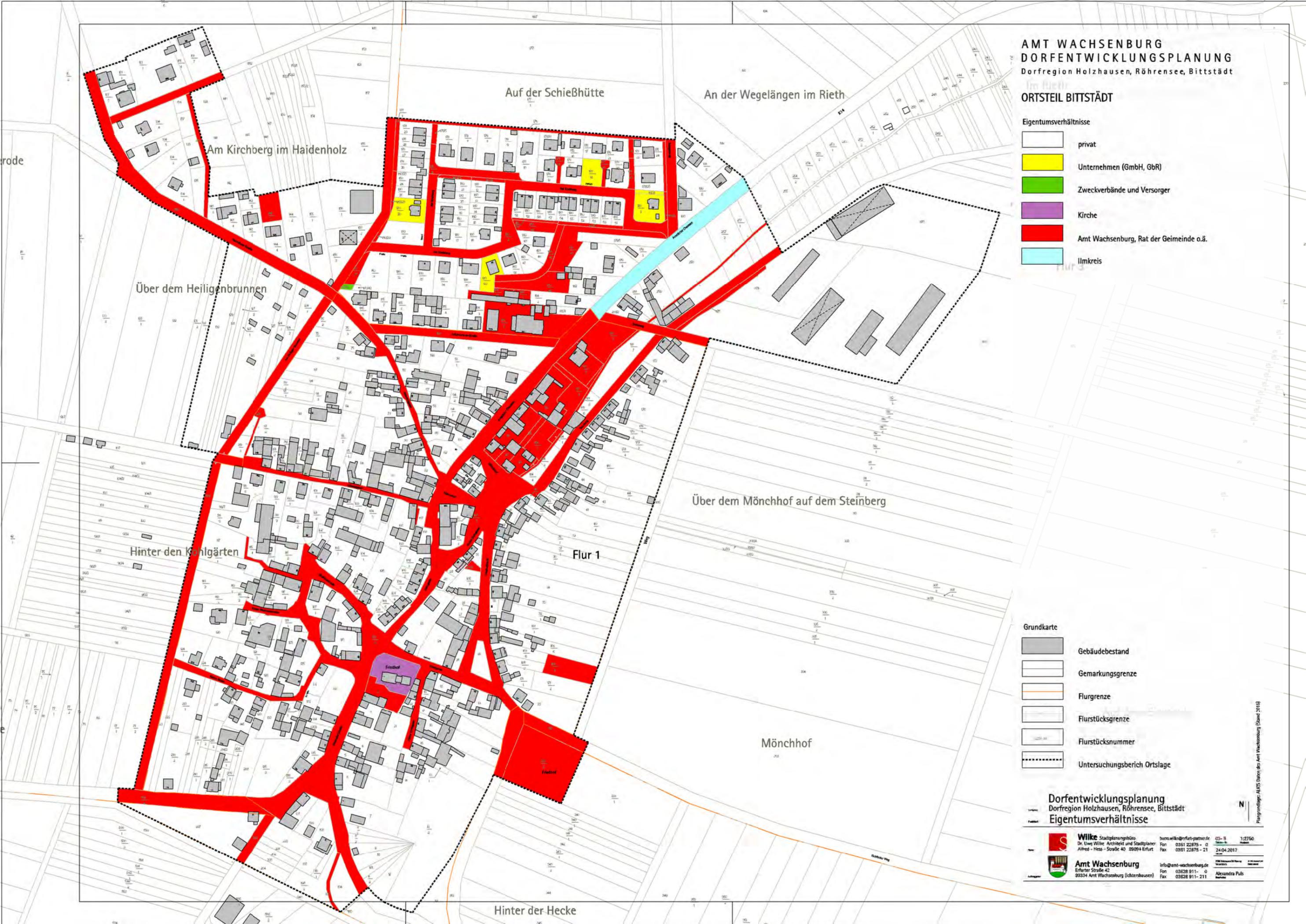
Grundkarte

- Gebäudebestand
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Untersuchungsberich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Eigentumsverhältnisse

	Wilke Stadtplanungsbüro	bucrowilke@erfurt-partner.de	03-18	1-2750
	Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21		24.04.2017
	Amt Wachsenburg	info@amt-wachsenburg.de		
	Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Ichtenhausen)	Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls	

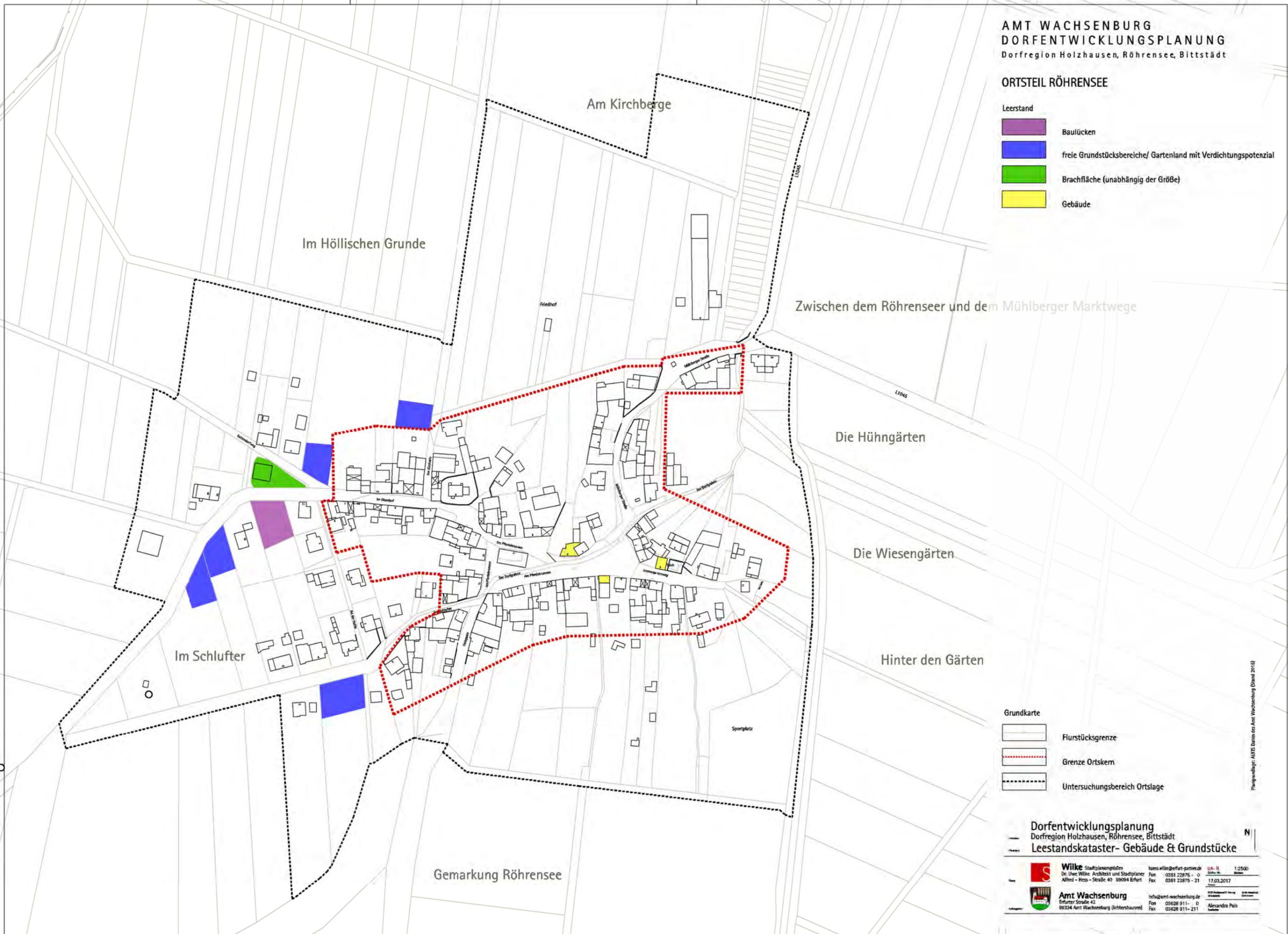
Plangrundlage: AKMS Daten des Amt Wachsenburg (Stand: 2018)



ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Leerstand

- Baulücken
- freie Grundstücksbereiche/ Gartenland mit Verdichtungspotenzial
- Brachfläche (unabhängig der Größe)
- Gebäude



Grundkarte

- Flurstücksgrenze
- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 Leestandskataster- Gebäude & Grundstücke

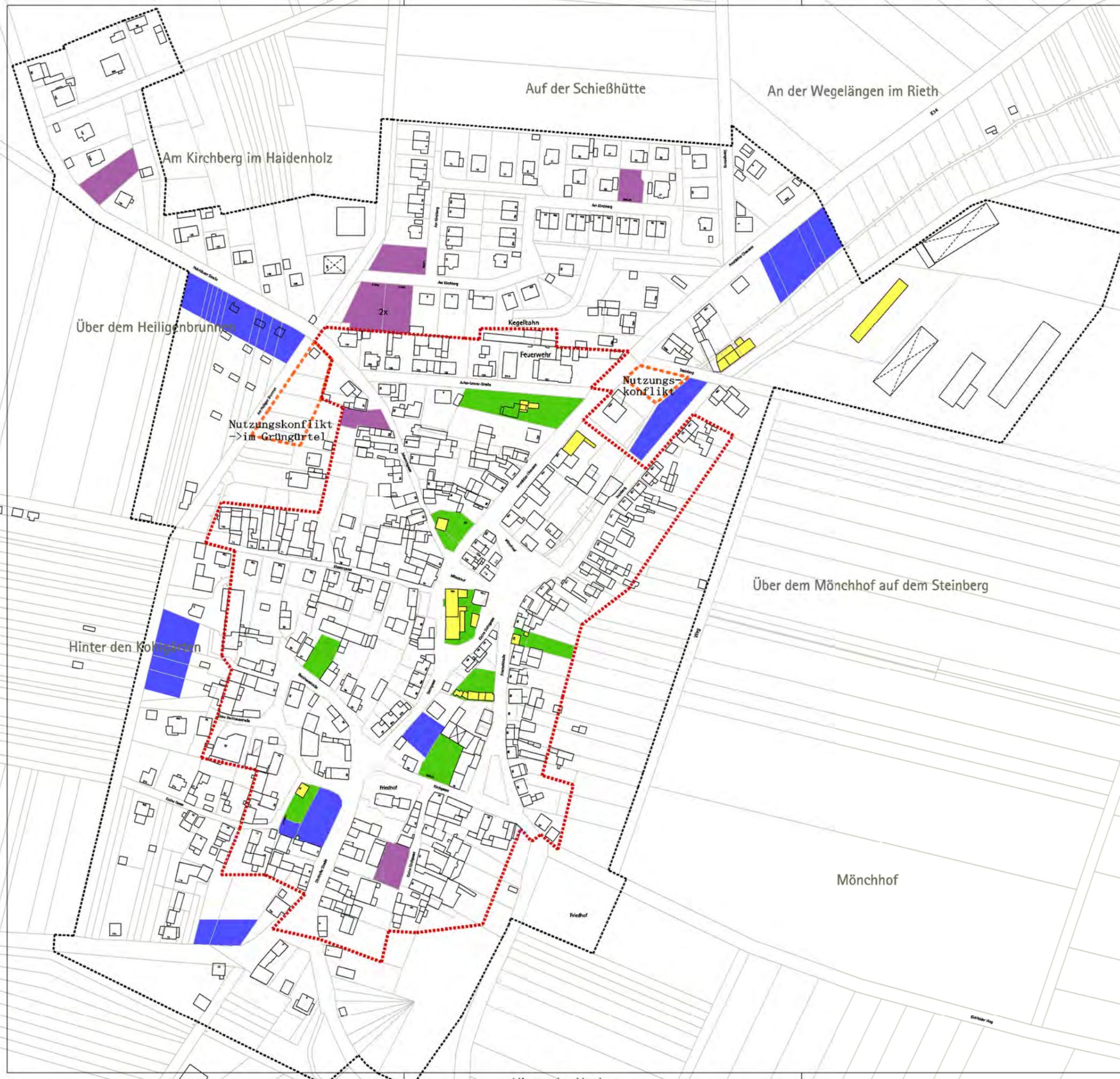
	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	Fon: 0381 22875-0 Fax: 0381 22875-21	Info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	UA-R 1:2500 17.03.2017 Alexandra Puls
	 Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Icherhausum)			

Planquelljahr: AMKS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2018)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 im Rieth
ORTSTEIL BITTSTÄDT

- Leerstand**
-  Baulücken
 -  freie Grundstücksbereiche/ Gartenland mit Verdichtungspotenzial
 -  Brachfläche (unabhängig der Größe)
 -  Gebäude
 -  Diese Flächen sind trotz einer Größe > 550 m² nicht zur Nachverdichtung geeignet

Hinweis: Es wurden nur freie Grundstücksbereiche/ Gartenlandflächen gekennzeichnet, die sich zur Nachverdichtung der Ortslage eignen! Die Eigentumsverhältnisse bleiben hierbei unberücksichtigt.
 Ausschlusskriterien sind:
 - Größe < 550m²
 - Topografie
 - Lage (Grüner Kern in Bebauungszellen, Bauen in der 2.Reihe, Bereiche des öffentlichen Raums, Zugängigkeit)
 - Ausgleichsflächen B- Plan
 - Flächen gemäß F- Plan keine Bauland



- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
 -  Grenze Ortskern
 -  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Leestandskataster- Gebäude & Grundstücke

	Wilke Stadtplanungsbüro	leere.wilke@erfurt-partner.de	04- B. 12760
	Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hesse - Straße 40 99094 Erfurt	Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	26.04.2017
	Amt Wachsenburg	Info@amt-wachsenburg.de	Alexandra Puls
	Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	Fon 03628 811- 0 Fax 03628 911- 211	

Plangrundlage: AMIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

- Bauzustand**
-  Gebäude ohne erkennbare bzw. geringfügigen Schäden/ Mängeln
 -  Gebäude mit leichten bis mäßigen Schäden/ Mängeln
 -  Gebäude mit schweren Schäden/ Mängeln
 -  Gebäude nicht einsehbar/ nicht bewertet (Gartenlauben/ kleine Schuppen)
- Prägende Bausubstanz und Denkmäler**
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  positiv ortsbildprägende Gebäude
 -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheungürtel"
 -  sädtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation



- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
 -  Grenze Ortskern
 -  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Bauzustand Gebäude

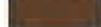
Wike Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wike, Architekt und Stadtplaner
Alfred-Hess-Straße 40 99094 Erfurt
Fon: 0361 22875-0
Fax: 0361 22875-21
E-Mail: uwe.wike@erfurt-gartenz.de

Amt Wachsenburg
Erfurter Straße 42
98534 Amt Wachsenburg (Bichtenhausen)
Fon: 03628 911-0
Fax: 03628 911-211
E-Mail: info@amt-wachsenburg.de

OS-R 1:2500
17.03.2017
Alexandra Puls

Planungslage: AUMS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 im Rieth
ORTSTEIL BITTSTÄDT

- Bauzustand**
-  Gebäude ohne erkennbare bzw. geringfügigen Schäden/ Mängeln
 -  Gebäude mit leichten bis mäßigen Schäden/ Mängeln
 -  Gebäude mit schweren Schäden/ Mängeln
 -  Gebäude nicht einsehbar/ nicht bewertet (Gartenlauben/ kleine Schuppen)
- Prägende Bausubstanz und Denkmäler**
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  positiv ortsbildprägende Gebäude
 -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheungürtel"
 -  sädtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation



- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
 -  Grenze Ortskern
 -  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Bauzustand Gebäude

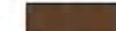
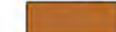
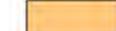
	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Ulrike Wilke - Architekt und Stadtplanerin Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buerauwilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	05-812750 24.04.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Lichtenhagen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911-0 Fax 03628 911-211

Planmaßstab: AUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

Zustand der öffentlichen Haupt- Erschließungsflächen

-  keine bzw. geringfügige Schäden
-  leichte bis mäßige Schäden
-  schwere Schäden

Nutzung Verkehrsflächen

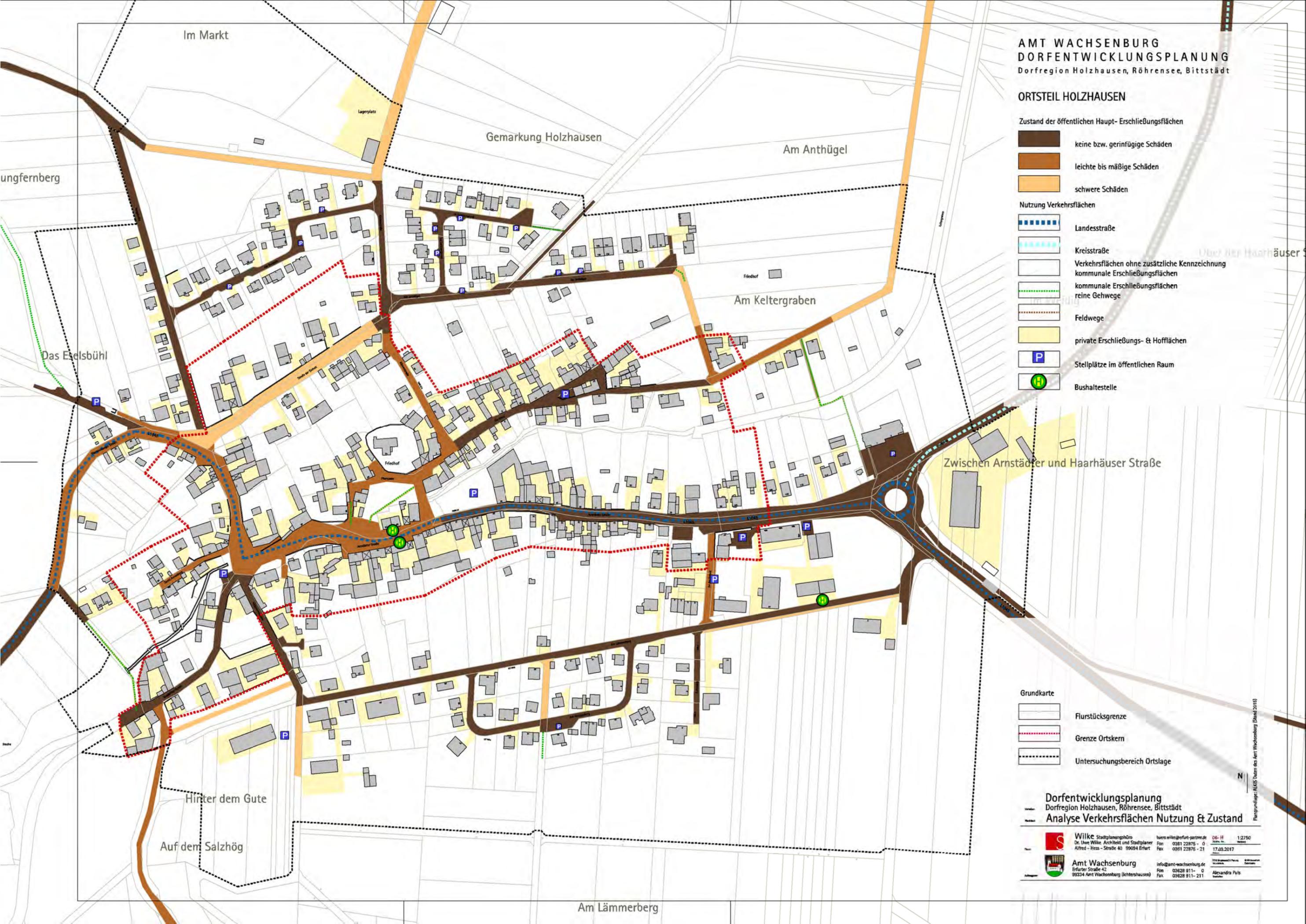
-  Landesstraße
-  Kreisstraße
-  Verkehrsflächen ohne zusätzliche Kennzeichnung
-  kommunale Erschließungsflächen
-  reine Gehwege
-  Feldwege
-  private Erschließungs- & Hofflächen
-  Stellplätze im öffentlichen Raum
-  Bushaltestelle

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Verkehrsflächen Nutzung & Zustand

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon: 0381 22875 - 0 Fax: 0381 22875 - 21	DE-H 1:2750 17.03.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99534 Amt Wachsenburg (Lichterhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211



Planungslage: ALOS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Zustand der öffentlichen Haupt- Erschließungsflächen

-  keine bzw. geringfügige Schäden
-  leichte bis mäßige Schäden
-  schwere Schäden

Nutzung Verkehrsflächen

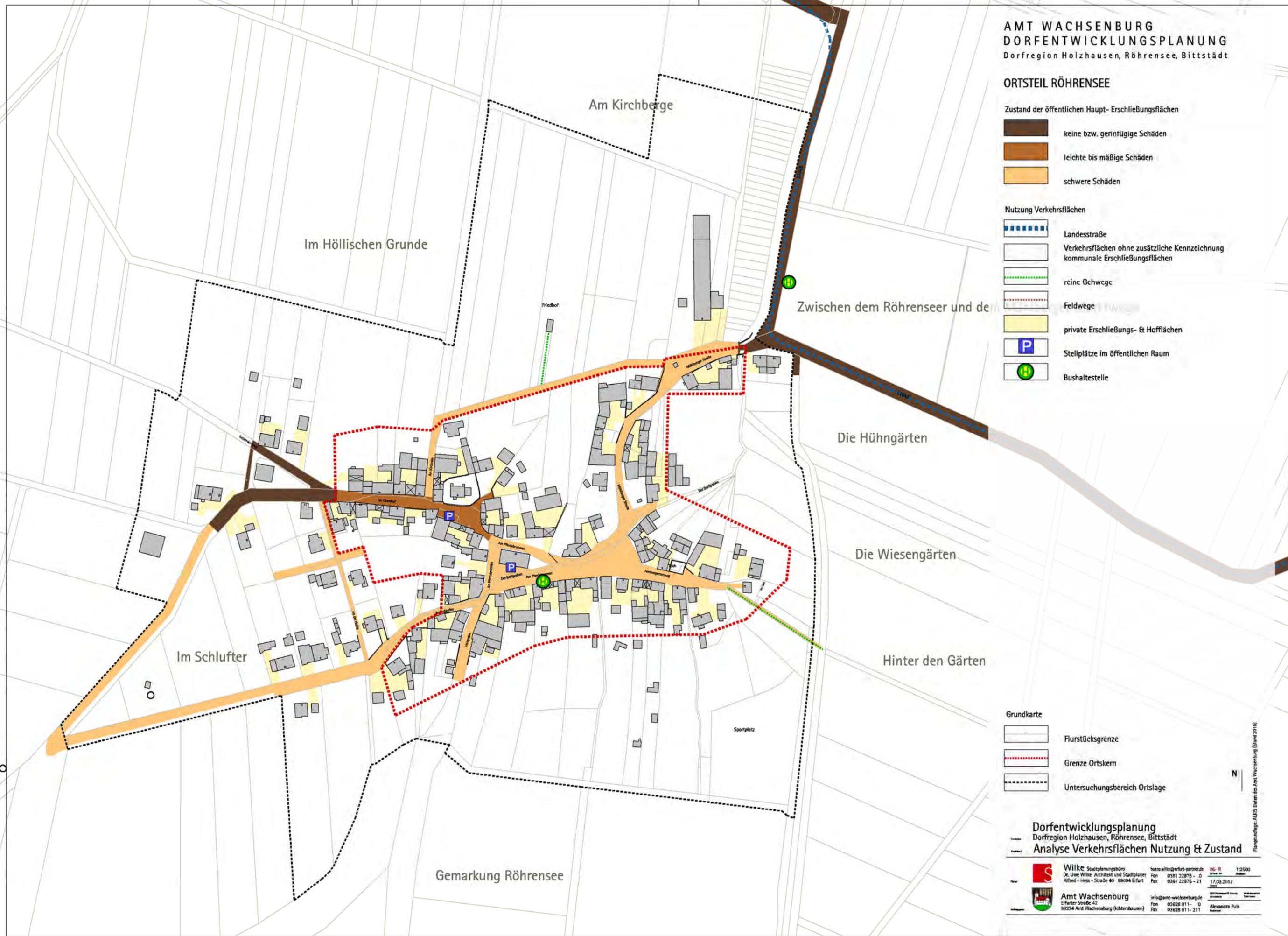
-  Landesstraße
-  Verkehrsflächen ohne zusätzliche Kennzeichnung
kommunale Erschließungsflächen
-  reine Gehwege
-  Feldwege
-  private Erschließungs- & Hofflächen
-  Stellplätze im öffentlichen Raum
-  Bushaltestelle

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 Analyse Verkehrsflächen Nutzung & Zustand

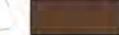
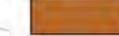
	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40 99094 Erfurt	betrie.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	0361 22875 - 0 0361 22875 - 21 17.03.2017	0361 22875 - 0 0361 22875 - 21 17.03.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911 - 0 Fax 03628 911 - 211	Alexandra Puls 17.03.2017



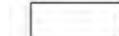
Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 (im Rieth)
ORTSTEIL BITTSTÄDT

Zustand der öffentlichen Haupt- Erschließungsflächen

-  keine bzw. geringfügige Schäden
-  leichte bis mäßige Schäden
-  schwere Schäden

Nutzung Verkehrsflächen

-  Kreisstraße
-  Verkehrsflächen ohne zusätzliche Kennzeichnung kommunale Erschließungsflächen
-  reine Fußwegeverbindung
-  private Erschließungs- & Hofflächen
-  Stellplätze im öffentlichen Raum
-  Bushaltestelle

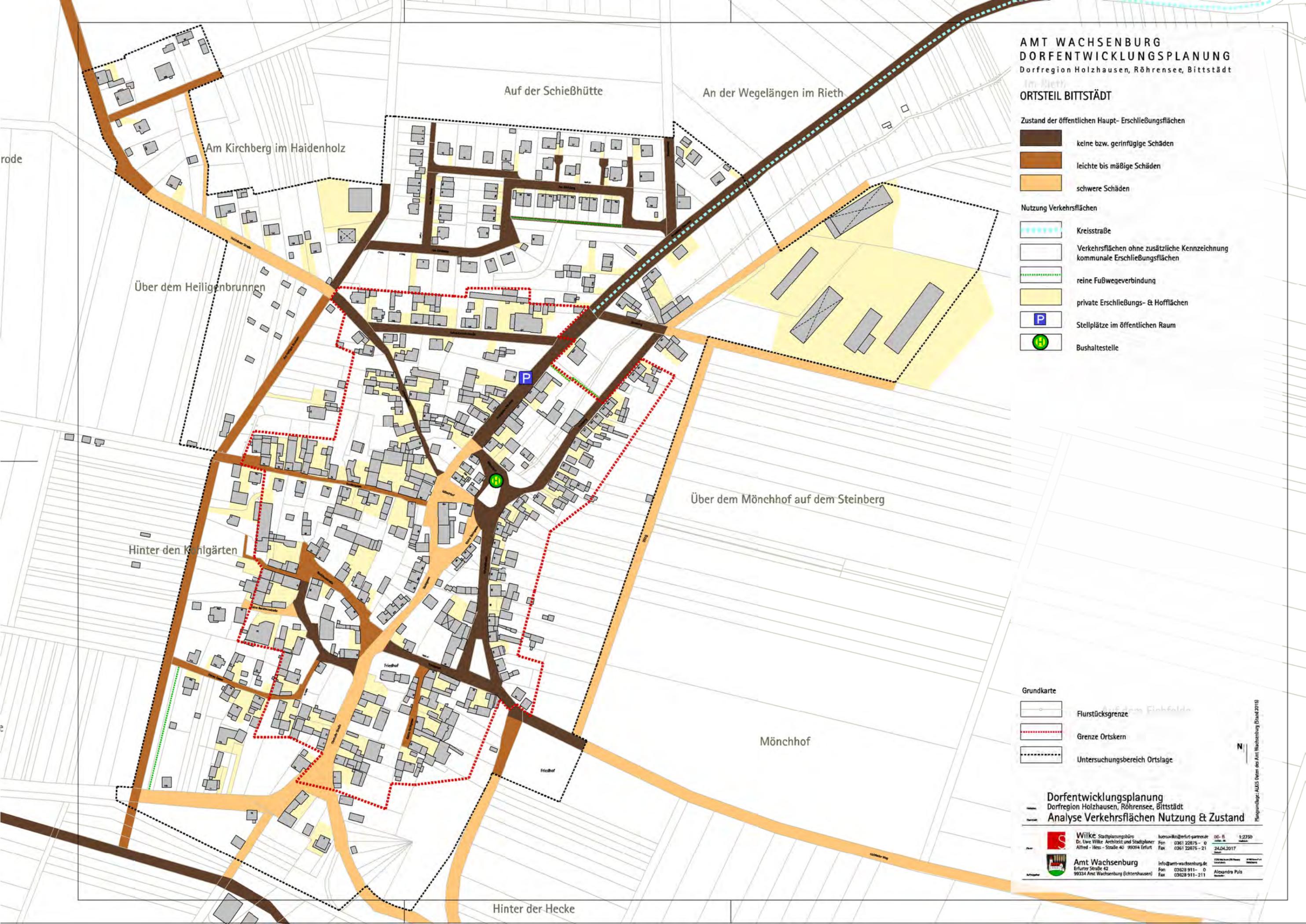
Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Verkehrsflächen Nutzung & Zustand

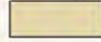
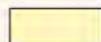
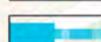
	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Voss - Straße 40 99094 Erfurt	burowilke@erfurt-parneze.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	06-Bl. 1:2750 Stand: 24.04.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911-211

Mängelliste: AUKS Daten der Amt Wachsenburg (Stand 2019)



ORTSTEIL HOLZHAUSEN

Nutzung Grün- und Freiflächen

-  Wald/ Landschaftsgrün
-  Ackerflächen (aktiv)
-  Wiesen- Et Weideflächen
-  Kleingartenanlagen
-  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
-  private Haus- und Nutzgärtengärten
-  private Hof- Et Erschließungsflächen
-  Brachflächen
-  Tiergehege
-  zusammenhängendes Großgrün
-  Einzelbaum
-  Bachlauf Et Graben ohne ständige Wasserführung

-  Spielplatz
-  Sport-/ Bolzplatz
-  Friedhof
- Grundkarte
-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 Analyse Grün- und Freiflächen



	Wilke Stadtplanungsbüro	Info: info@amt-wachsenburg.de	07-11 12750
	Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner	Fon: 0361 22875 - 0	
	Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	Fax: 0361 22875 - 21	17.03.2017
	Amt Wachsenburg	Info: info@amt-wachsenburg.de	
	Erfurter Straße 42	Fon: 03628 911 - 0	Alexandra Puls
	99334 Amt Wachsenburg (Ichenhausen)	Fax: 03628 911 - 211	

Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2013)



ORTSTEIL RÖHRENSÉE

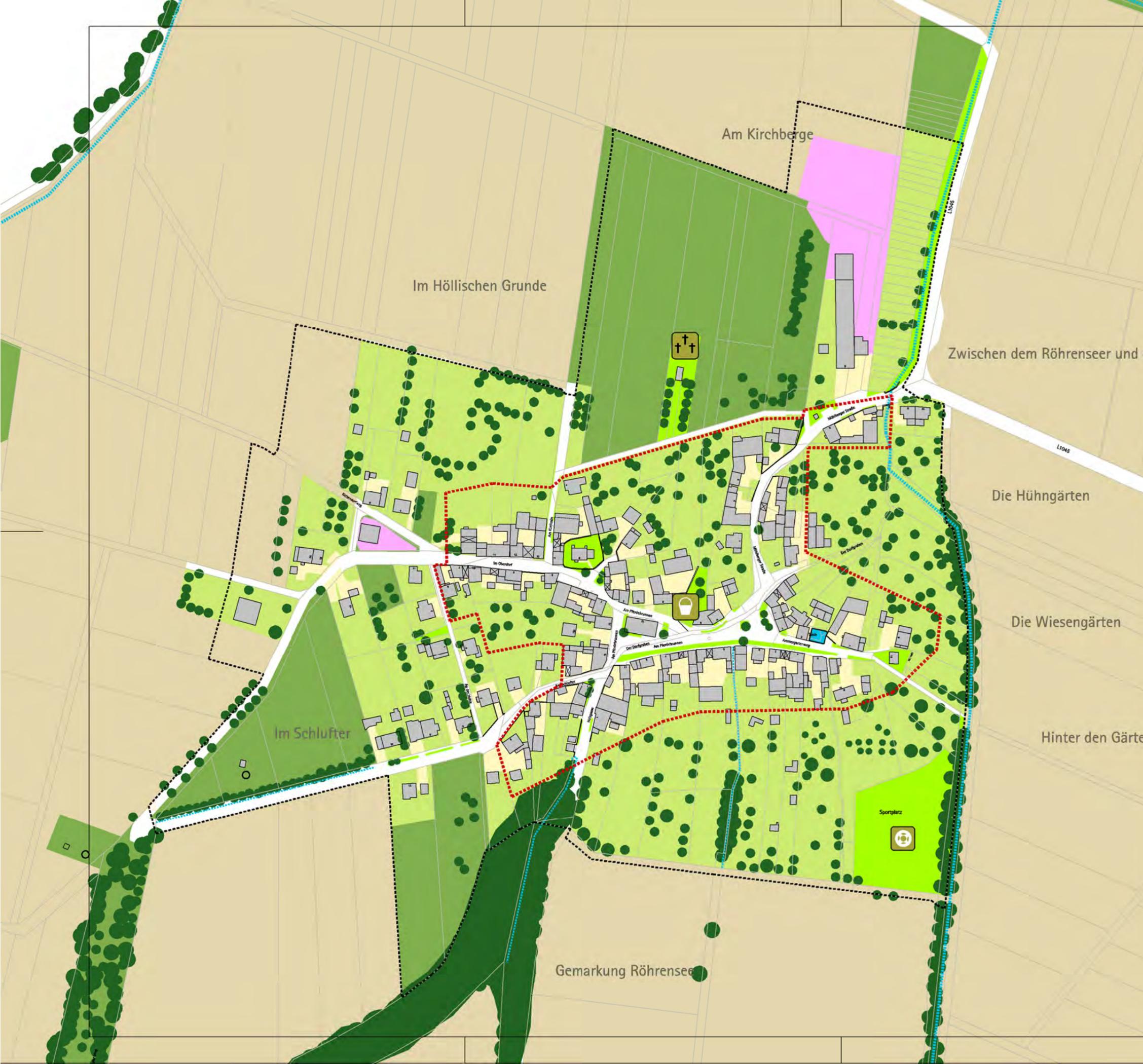
- Nutzung Grün- und Freiflächen**
-  Wald/ Landschaftsgrün
 -  Ackerflächen (aktiv)
 -  Wiesen- & Weideflächen
 -  Kleingartenanlagen
 -  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
 -  private Haus- und Nutzgärtengärten
 -  private Hof- & Erschließungsflächen
 -  Brachflächen
 -  zusammenhängendes Großgrün
 -  Einzelbaum
 -  Spielplatz
 -  Sport-/ Bolzplatz
 -  Friedhof
- Sonstiges**
-  Teich
 -  Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung

- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
 -  Grenze Ortskern
 -  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorffregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Grün- und Freiflächen

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Str. 40, 99084 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22876-21	07-9 1:2500 Stand: 22.12.2016
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99534 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211

Plangrundlage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)



AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

ORTSTEIL BITTSTÄDT

Nutzung Grün- und Freiflächen

-  Wald/ Landschaftsgrün
 -  Ackerflächen (aktiv)
 -  Wiesen- & Weideflächen
 -  Kleingartenanlagen
 -  öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
 -  private Haus- und Nutzgärtengärten
 -  private Hof- & Erschließungsflächen
 -  Brachflächen
 -  zusammenhängendes Großgrün
 -  markanter Einzelbaum
 -  Spielplatz
 -  Sport-/ Bolzplatz
 -  Friedhof
- Sonstiges**
-  Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
 -  Teich/ Wasserbecken

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Analyse Grün- und Freiflächen

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	beiro.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22876 - 21	07-8 12750 Erfurt, Thür. 24.04.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99534 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911 - 0 Fax 03628 911 - 211

Planungslage: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)



AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

- Mängel - Erschließungsflächen und Gebäude**
- unsanierte Erschließungsflächen mit geringer Aufenthaltsqualität
 - fehlende bzw. ungenügende Gestaltung von Platzräumen
 - unzureichend ausgebaute Wegeverbindungen
 - ortsbildstörende Gebäude
 - erhebliche Mängel an Gebäuden (Bausubstanz)

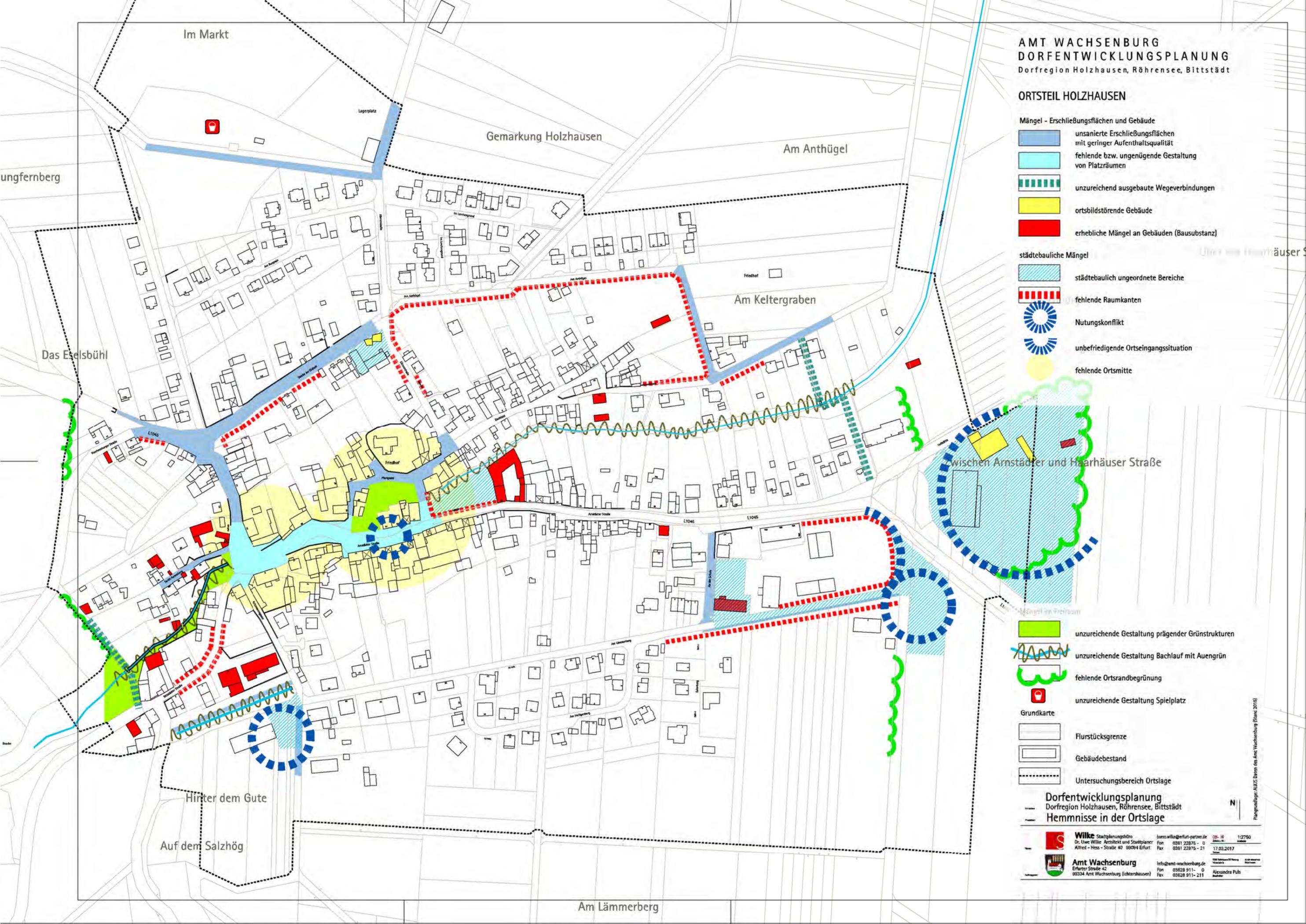
- städtebauliche Mängel**
- städtebaulich ungeordnete Bereiche
 - fehlende Raumkanten
 - Nutzungskonflikt
 - unbefriedigende Ortseingangssituation
 - fehlende Ortsmitte

- unzureichende Gestaltung prägender Grünstrukturen
- unzureichende Gestaltung Bachlauf mit Auengrün
- fehlende Ortsrandbegrünung
- unzureichende Gestaltung Spielplatz

- Grundkarte**
- Flurstücksgrenze
 - Gebäudebestand
 - Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Hemmnisse in der Ortslage

	Wilke Stadtplanungsbüro	buero.wilke@erfurt-partner.de	0381 22875-1	1:2750
	Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner	Fon 0381 22875-0	Fax 0381 22875-21	17.03.2017
	Amt Wachsenburg	info@amt-wachsenburg.de	03628 911-0	Alexandra Puls
	Erfurter Straße 42 98034 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Fon 03628 911-0	Fax 03628 911-211	



Plangrundlage: AMUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Mängel - Erschließungsflächen und Gebäude

-  unsanierte Erschließungsflächen mit geringer Aufenthaltsqualität
-  fehlende bzw. ungenügende Gestaltung von Platzräumen
-  ortsbildstörende Gebäude
-  erhebliche Mängel an Gebäuden (Bausubstanz)

städtebauliche Mängel

-  städtebaulich ungeordnete Bereiche
-  fehlende Raumkanten
-  unbefriedigende Ortseingangssituation
-  fehlende Ortsmitte

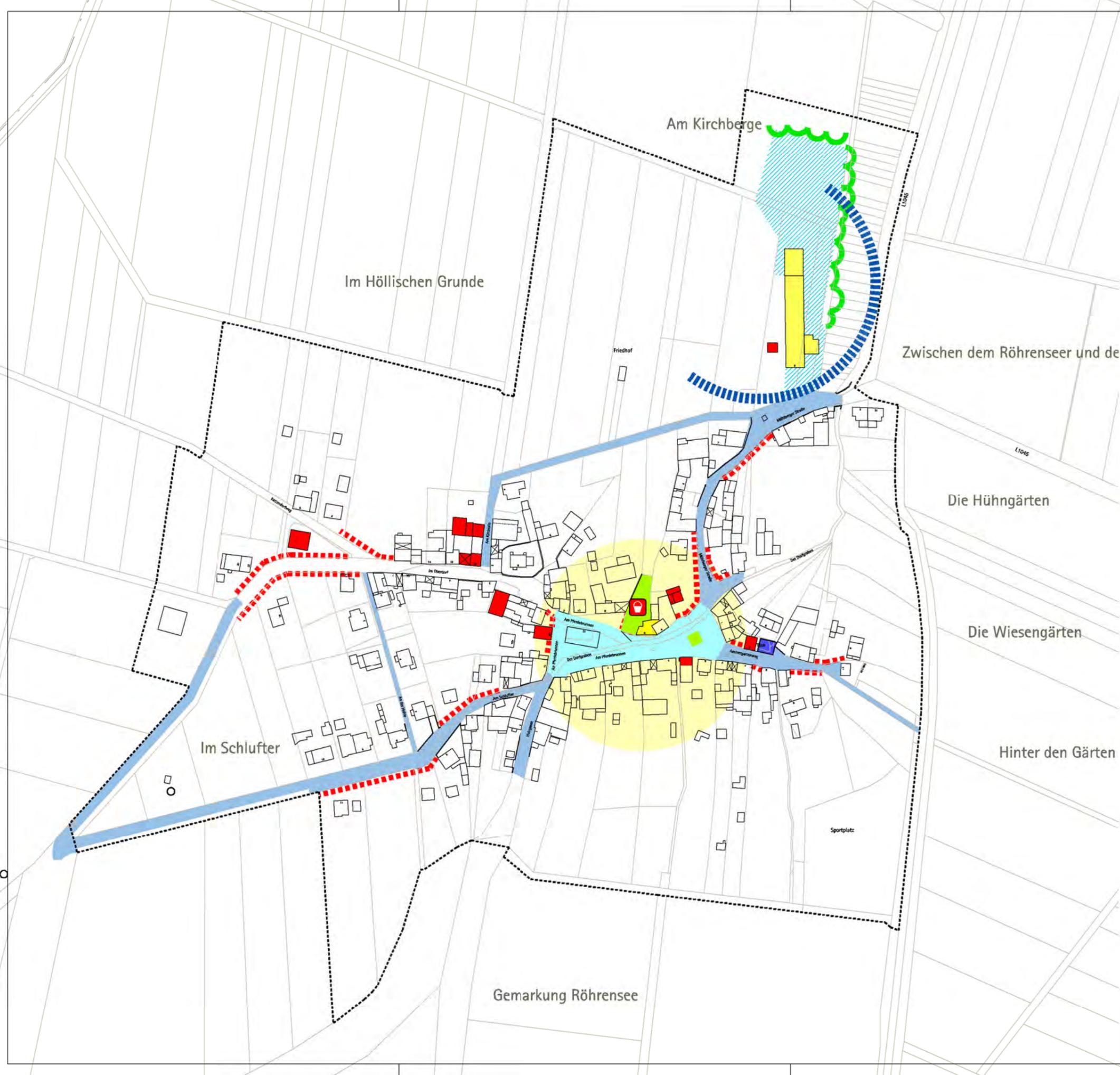
Mängel im Freiraum

-  unzureichende Gestaltung prägender Grünstrukturen
-  fehlende Ortsrandbegrünung
-  unzureichende Gestaltung Spielplatz
-  unsanierte Teichanlage

Grundkarte

-  Flurstücksgrenze
-  Gebäudebestand
-  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 Hemmnisse in der Ortslage



Planquadrate: AUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 Im Rieth
ORTSTEIL BITTSTÄDT

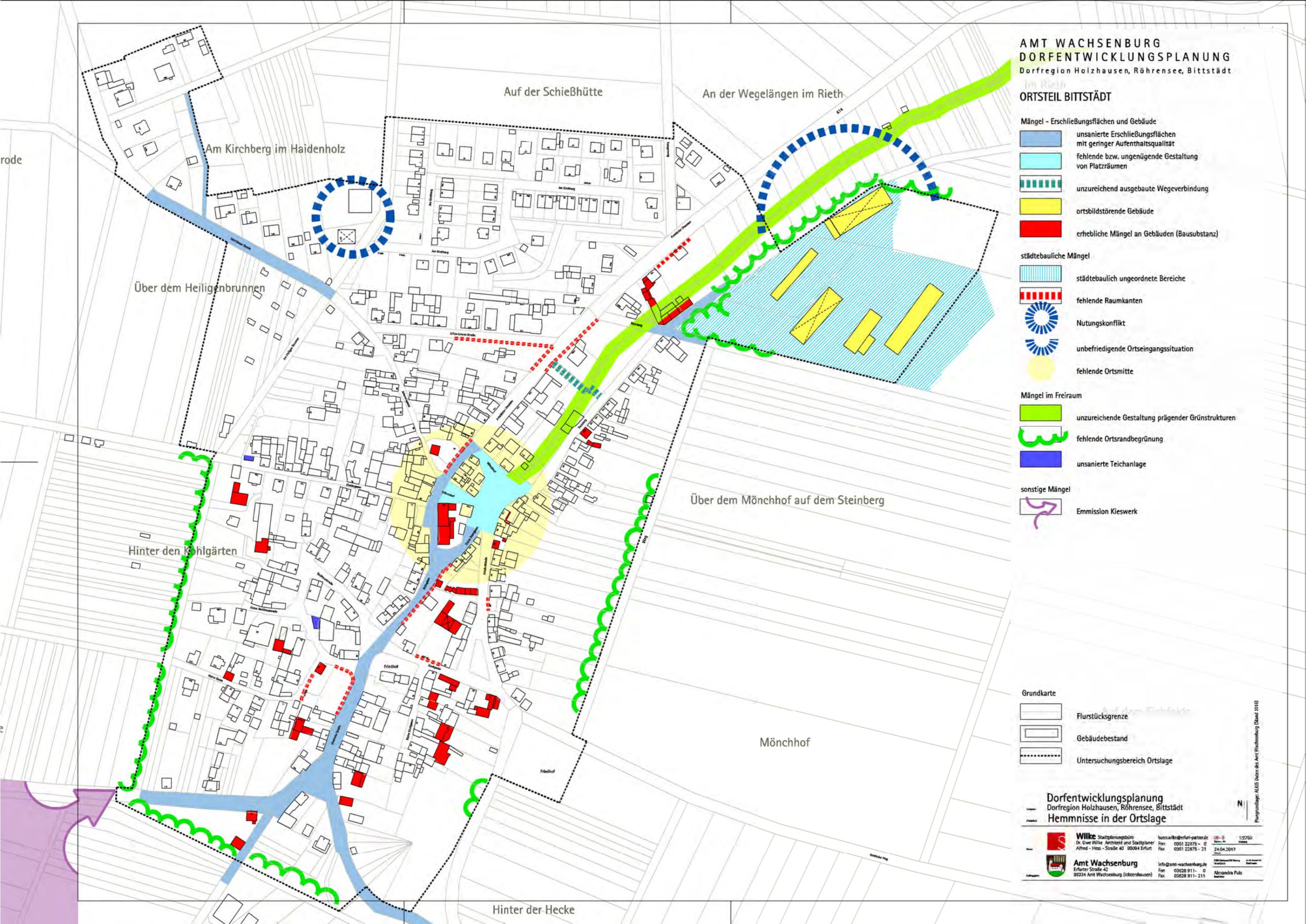
- Mängel - Erschließungsflächen und Gebäude**
-  unsanierte Erschließungsflächen mit geringer Aufenthaltsqualität
 -  fehlende bzw. ungenügende Gestaltung von Platzräumen
 -  unzureichend ausbaute Wegeverbindung
 -  ortsbildstörende Gebäude
 -  erhebliche Mängel an Gebäuden (Bausubstanz)
- städtebauliche Mängel**
-  städtebaulich ungeordnete Bereiche
 -  fehlende Raumkanten
 -  Nutzungskonflikt
 -  unbefriedigende Ortseingangssituation
 -  fehlende Ortsmitte
- Mängel im Freiraum**
-  unzureichende Gestaltung prägender Grünstrukturen
 -  fehlende Ortsrandbegrünung
 -  unsanierte Teichanlage
- sonstige Mängel**
-  Emission Kieswerk

- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
 -  Gebäudebestand
 -  Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Hemmnisse in der Ortslage

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	Info@wilkedesign.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21	08-B 24.04.2017
	Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99234 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls

Planungsleiter: ALUIS Dörsner/amt-wachsenburg (Stand: 2016)



AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

- Werte und Potenziale von Gebäuden/ Gebäudeensembeln**
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  positiv ortsbildprägende Gebäude
 -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheunengürtel"
- städtebauliche Werte und Potenziale**
-  städtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation
 -  erhaltenswerte Raumkanten
 -  Baulücken
 -  Entwicklungsflächen (Bauland, Freiraum, Revitalisierung) gemäß Leerstandskataster
 -  Bebauungsflächen nach 1990 (Einfamilienhaussiedlungen)

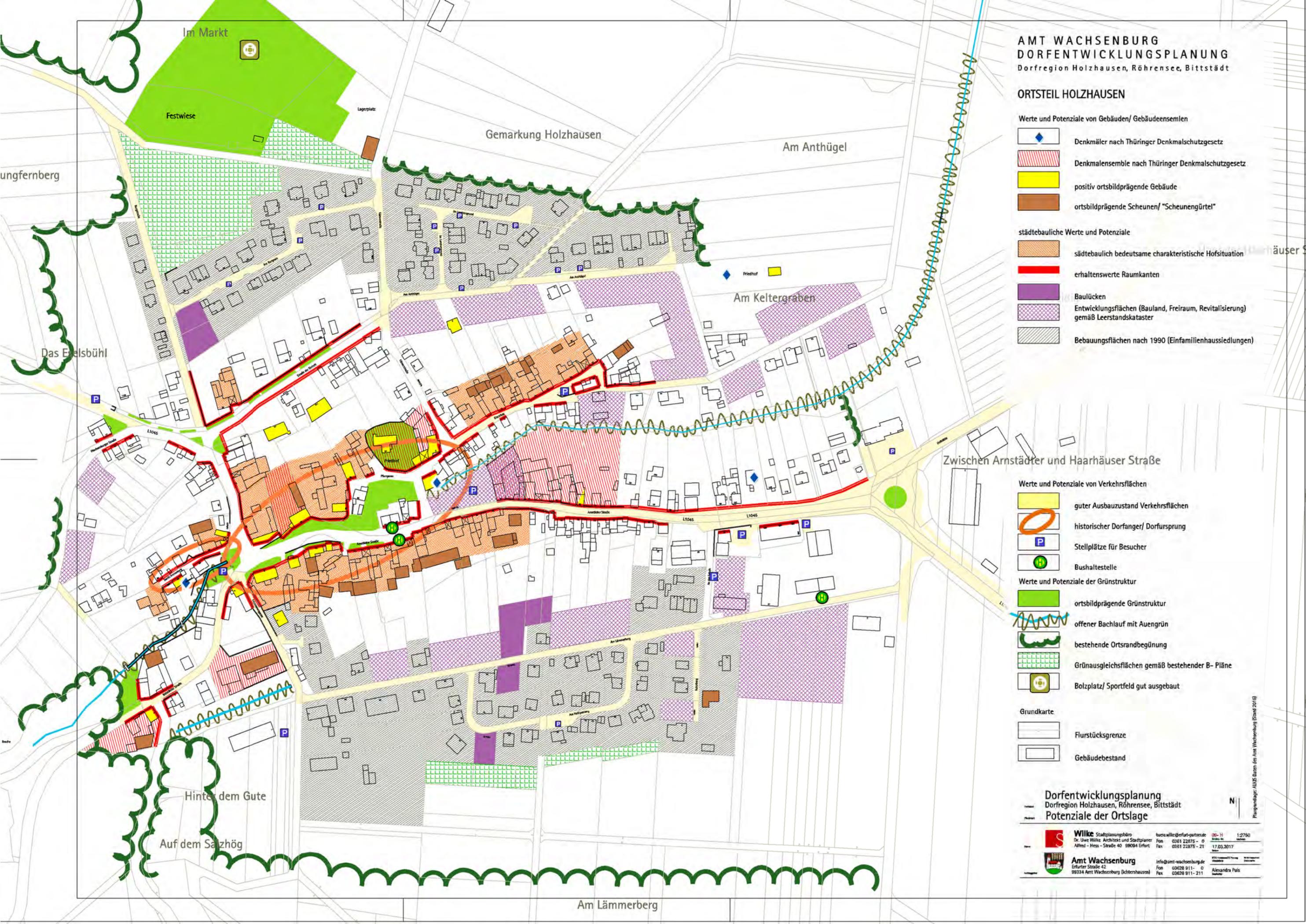
- Werte und Potenziale von Verkehrsflächen**
-  guter Ausbauzustand Verkehrsflächen
 -  historischer Dorfanger/ Dorfsprung
 -  Stellplätze für Besucher
 -  Bushaltestelle
- Werte und Potenziale der Grünstruktur**
-  ortsbildprägende Grünstruktur
 -  offener Bachlauf mit Auengrün
 -  bestehende Ortsrandbegünung
 -  Grünausgleichsflächen gemäß bestehender B- Pläne
 -  Bolzplatz/ Sportfeld gut ausgebaut

- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
 -  Gebäudebestand

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Potenziale der Ortslage

Wilke Stadtplanungsbüro
 Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner
 Alfrick - Hess - Straße 40, 99094 Erfurt
 Telefon: 0361 22875 - 0
 Fax: 0361 22875 - 21
 E-Mail: buero.wilke@erfurt-partners.de
 06-11 12760
 17.03.2017

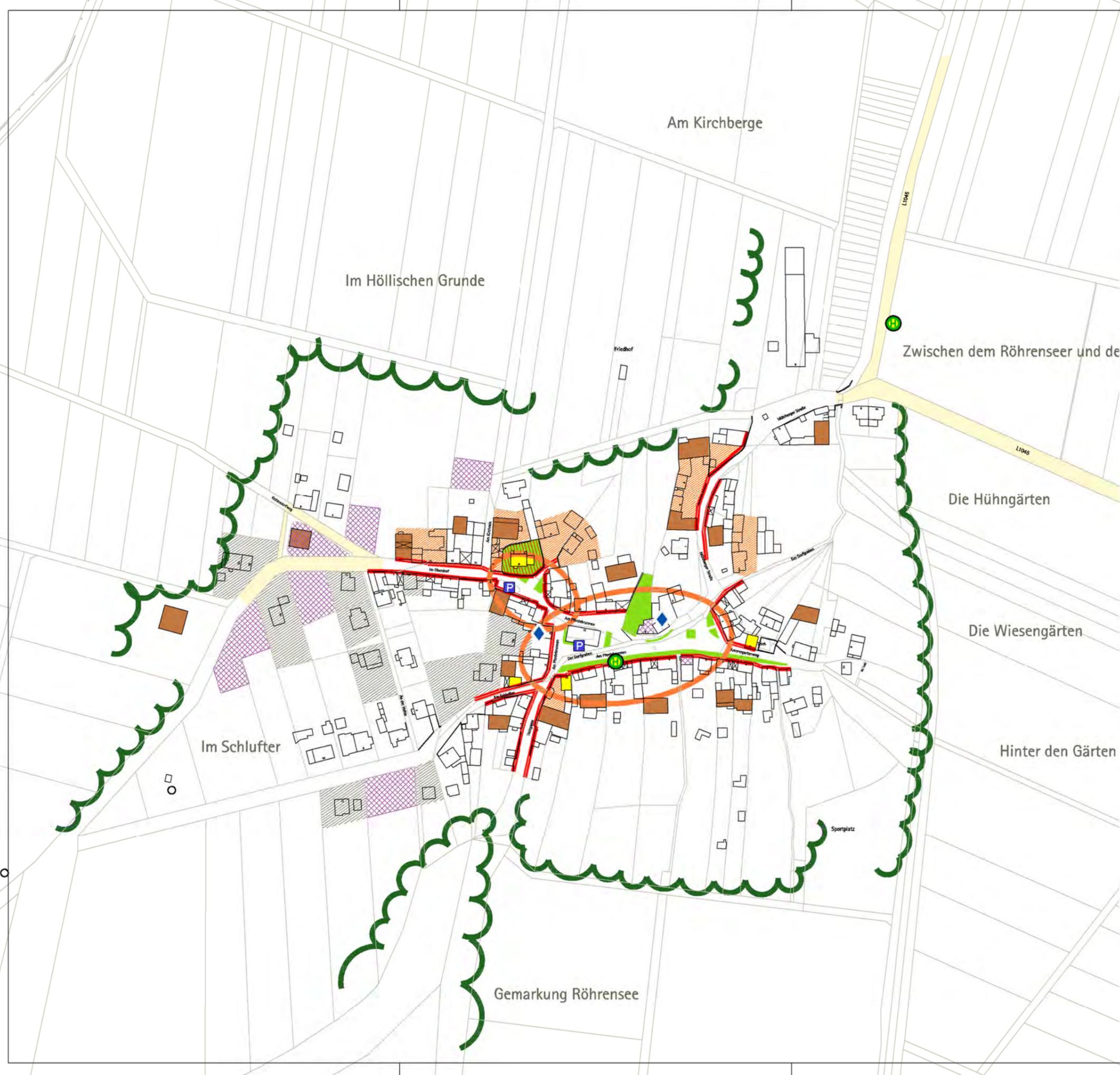
Amt Wachsenburg
 Erfurter Straße 42
 99334 Amt Wachsenburg (Dichtenhausen)
 Telefon: 036208 911 - 0
 Fax: 036208 911 - 211
 E-Mail: info@amt-wachsenburg.de
 036208 911 - 0
 Alexandra Paal



Plangrundlage: ALUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

- Werte und Potenziale von Gebäuden/ Gebäudeensemlen
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  positiv ortsbildprägende Gebäude
 -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheunengürtel"
- städtebauliche Werte und Potenziale
-  städtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation
 -  erhaltenswerte Raumkanten
 -  Entwicklungsflächen (Bauland, Freiraum, Revitalisierung) gemäß Leerstandskataster
 -  Bebauungsflächen nach 1990 (Einfamilienhaussiedlungen)
- Werte und Potenziale von Verkehrsflächen
-  guter Ausbauzustand Verkehrsflächen
 -  historischer Dorffanger/ Dorfsprung
 -  Stellplätze für Besucher
 -  Bushaltestelle
- Werte und Potenziale der Grünstruktur
-  ortsbildprägende Grünstruktur
 -  bestehende Ortsrandbegrenzung



- Grundkarte
-  Flurstücksgrenze
 -  Gebäudebestand

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 Potenziale der Ortslage

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 99094 Erfurt	E-Mail: u.wilke@erfurt-partner.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21	0361 22875-0 28.04.2017 1:2500
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99534 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	E-Mail: info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211

Plangrundlage: AMIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 im Rieth
ORTSTEIL BITTSTÄDT

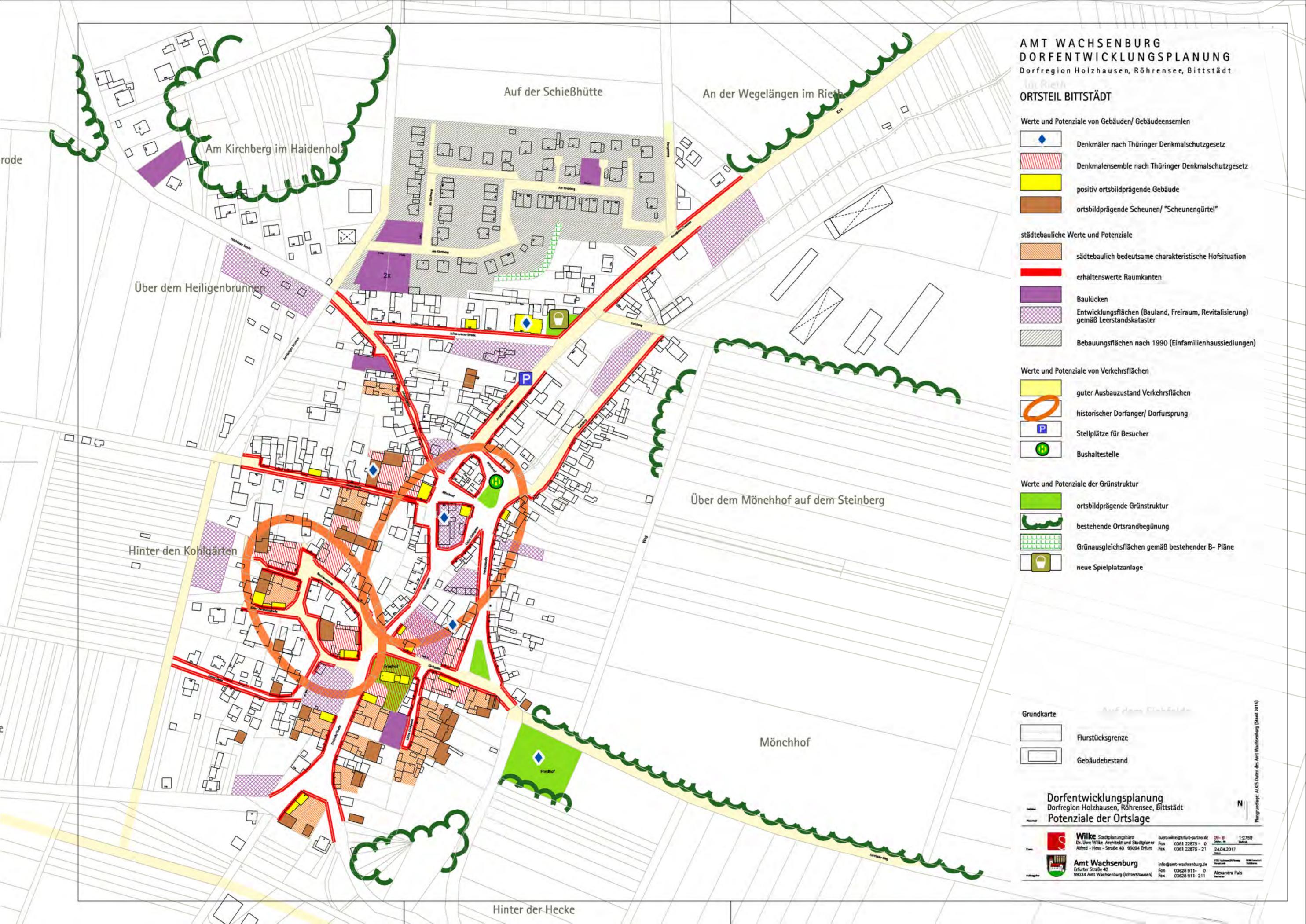
- Werte und Potenziale von Gebäuden/ Gebäudeensemlen**
-  Denkmäler nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  Denkmalensemble nach Thüringer Denkmalschutzgesetz
 -  positiv ortsbildprägende Gebäude
 -  ortsbildprägende Scheunen/ "Scheunengürtel"
- städtebauliche Werte und Potenziale**
-  städtebaulich bedeutsame charakteristische Hofsituation
 -  erhaltenswerte Raumkanten
 -  Baulücken
 -  Entwicklungsflächen (Bauland, Freiraum, Revitalisierung) gemäß Leerstandskataster
 -  Bebauungsflächen nach 1990 (Einfamilienhaussiedlungen)
- Werte und Potenziale von Verkehrsflächen**
-  guter Ausbaurzustand Verkehrsflächen
 -  historischer Dorfanger/ Dorfsprung
 -  Stellplätze für Besucher
 -  Bushaltestelle
- Werte und Potenziale der Grünstruktur**
-  ortsbildprägende Grünstruktur
 -  bestehende Ortsrandbegünung
 -  Grünausgleichsflächen gemäß bestehender B- Pläne
 -  neue Spielplatzanlage

- Grundkarte**
-  Flurstücksgrenze
 -  Gebäudebestand

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Potenziale der Ortslage

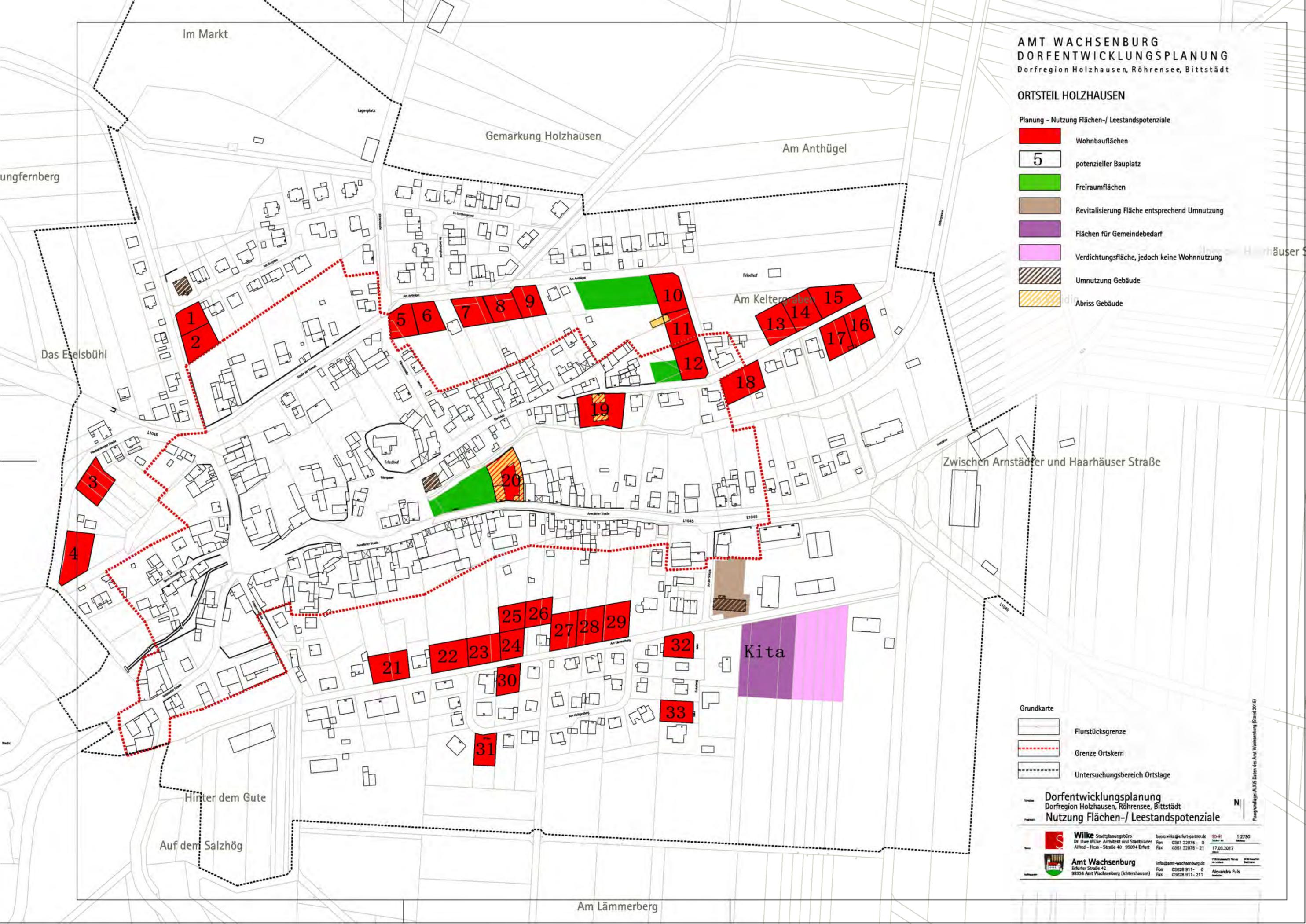
	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	l.uwe.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	09 - B 1/2750 24.04.2017
		Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99034 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211

Plangrundlage: AUCS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)



ORTSTEIL HOLZHAUSEN

- Planung - Nutzung Flächen-/ Leestandspotenziale
- Wohnbauflächen
 - 5 potenzieller Bauplatz
 - Freiraumflächen
 - Revitalisierung Fläche entsprechend Umnutzung
 - Flächen für Gemeindebedarf
 - Verdichtungsfläche, jedoch keine Wohnnutzung
 - Umnutzung Gebäude
 - Abriss Gebäude



- Grundkarte
- Flurstücksgrenze
 - Grenze Ortskern
 - Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Nutzung Flächen-/ Leestandspotenziale

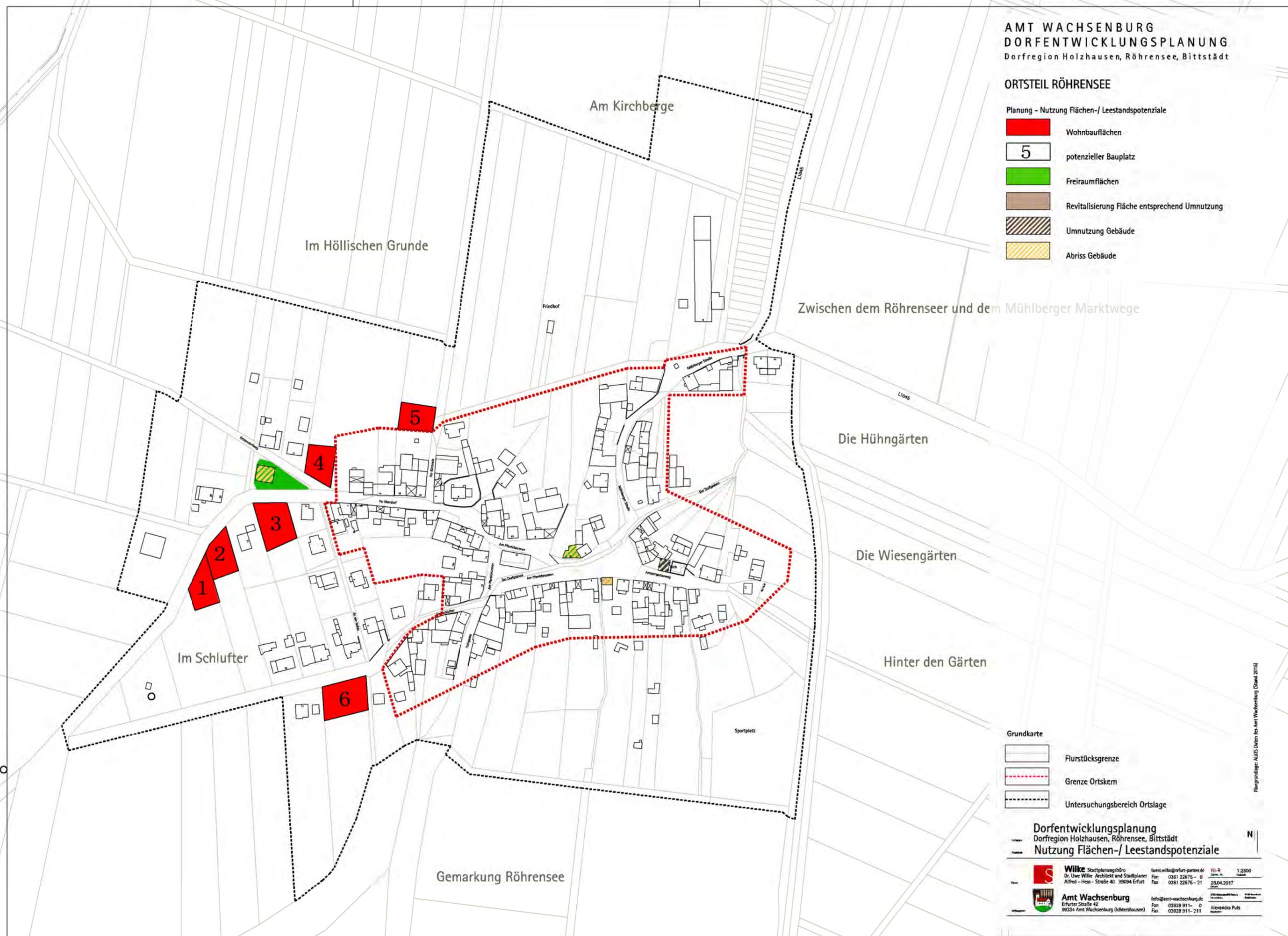
	Wilke Stadtplanungsbüro	buero.wilke@erfurt-partner.de	10-41	1:2750
	Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Strasse 40, 99094 Erfurt	Fon: 0381 22875-0 Fax: 0381 22875-21	17.05.2017	
	Amt Wachsenburg	info@amt-wachsenburg.de	178 (Wachsenburg) 1000	03628 911-211
	Erfurter Straße 42 99234 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls	

Planungsgrundlage: ALUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Planung - Nutzung Flächen-/ Leestandspotenziale

- Wohnbauflächen
- 5 potenzieller Bauplatz
- Freiraumflächen
- Revitalisierung Fläche entsprechend Umnutzung
- Umnutzung Gebäude
- Abriss Gebäude



- Grundkarte
- Flurstücksgrenze
 - Grenze Ortskern
 - Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Nutzung Flächen-/ Leestandspotenziale

Wilke Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner
Alfred-Hess-Strasse 40, 99094 Erfurt
Fon: 0381 22875-0
Fax: 0381 22875-21
E-Mail: buero.wilke@profart-partner.de
28.04.2017

Amt Wachsenburg
Erfurter Straße 42
98234 Amt Wachsenburg (Icktershausen)
Fon: 03828 911-0
Fax: 03828 911-211
E-Mail: info@amt-wachsenburg.de

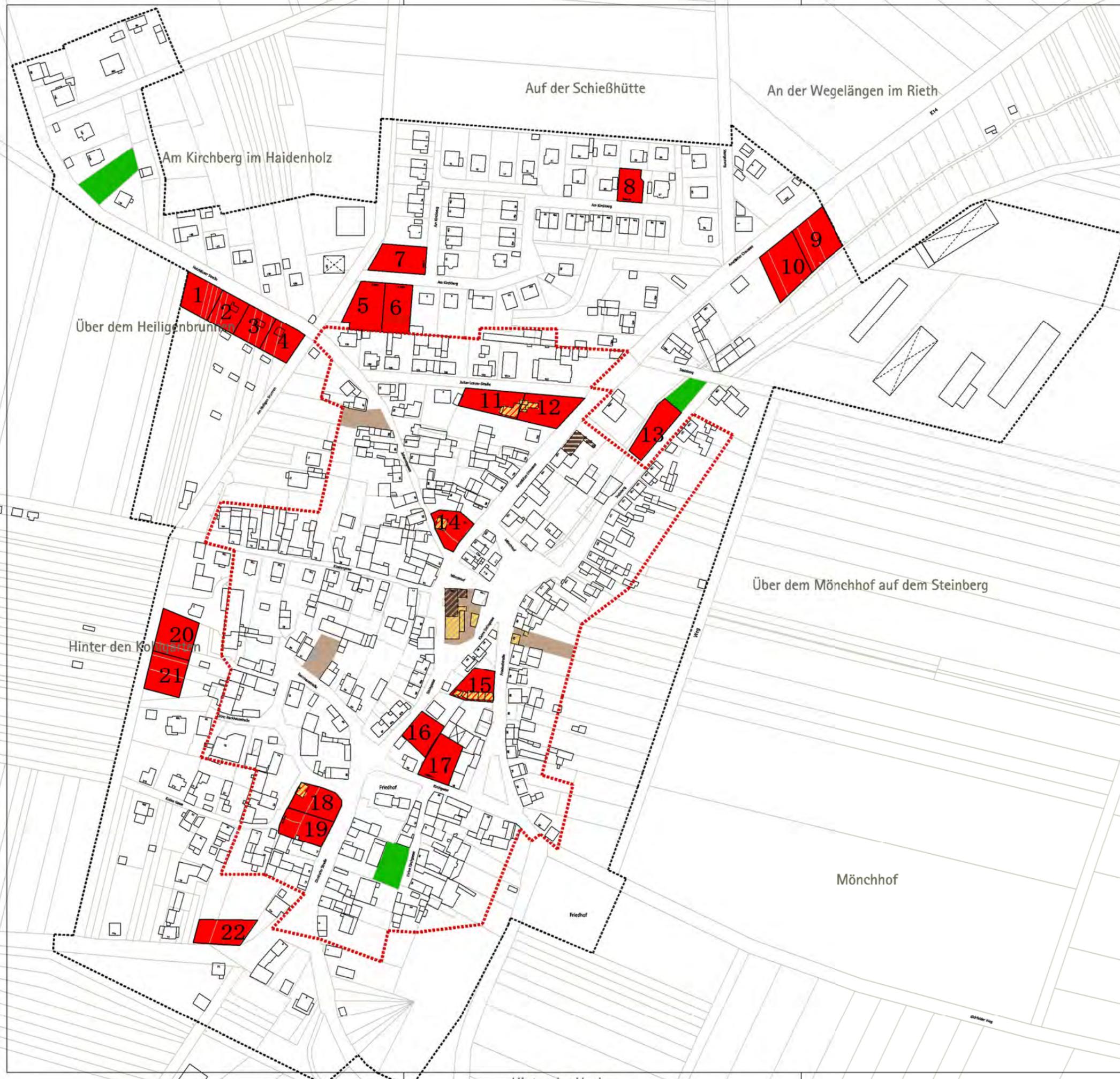
1:2500
N

Planungsgrundlage: ALKIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 im Rieth
ORTSTEIL BITTSTÄDT

Planung - Nutzung Flächen-/ Leestandpotenziale

- Wohnbauflächen
- 5 potenzieller Bauplatz
- Freiraumflächen
- Revitalisierung Fläche entsprechend Umnutzung
- Umnutzung Gebäude
- Abriss Gebäude



- Grundkarte
- Flurstücksgrenze
 - Grenze Ortskern
 - Untersuchungsbereich Ortslage

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Nutzung Flächen-/ Leestandpotenziale

	Wilke Stadtplanungsbüro	www.wilke-erfurt-partner.de	10-B	1:2750
	Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	Fon 0361 22876 - 0 Fax 0361 22875 - 21		24.04.2017
	Amt Wachsenburg	info@amt-wachsenburg.de		
	Erfurter Straße 42 99634 Amt Wachsenburg (Lichtenhausen)	Fon 03628 911 - 0 Fax 03628 911-211	Alexandra Puls	

Plangrundlage: ALIS-Datensatz des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

Gebäude & Bauflächen		Verkehrsmittel	
	Bestandsgebäude		Kirche
	Neubau (wohnen)		freiwillige Feuerwehr
	Umnutzung Gebäude		Grundschule
	Kita Neubau		Umnutzung für Grundschule
	Denkmal		Verwaltung
	Denkmalensehle		Baulandpotenzial

Verkehrsflächen	
	Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
	Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
	Ausbau Parkplatz (Wanderparkplatz/ Besucherparkplatz)
	Parkplatz Bestand (ggf. Sanierung notwendig)
	Landesstraße
	Kreisstraße
	Gemeindestraße/ Erschließungsfläche im öffentlichen Raume
	Wanderweg (beschildert)
	Radweg (beschildert)
	Bushaltestelle
Gewässer	
	Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
	Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
	Renaturierung Bachlauf

Grün- und Freiflächen	
	Wald/ Landschaftsgrün
	Ackerflächen (aktiv)
	Wiesen- & Weideflächen
	Kleingartenanlagen
	öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
	Tiergehege
	private Haus- und Nutzgärtengärten
	private Hof- & Erschließungsflächen
	Zentralisierung Bauhof
	zusammenhängendes Großgrün
	Einzelbaum
	Neupflanzung Großgrün
	Spielplatz Ausbau
	Sport-/ Bolzplatz
	Friedhof

Grundkarte

- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage
- Flurstücksgrenze

Dorfentwicklungsplanung
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Rahmenplan

Wilke Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner
Alfred-Hörsing-Str. 40, 99094 Erfurt
buerowilke@erfurt-partner.de
Fon: 0361 22975-0
Fax: 0361 22976-21

Amt Wachsenburg
Erfurter Straße 42
99334 Amt Wachsenburg (Leichtershausen)
info@amt-wachsenburg.de
Fon: 03628 911-0
Fax: 03628 911-211

11-R 1:4000
Stand: 22.03.2017
Alexandra Pais



Plangrundlage: ALUIS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2016)

ORTSTEIL RÖHRENSÉE

Verkehrsflächen

- Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
- Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
- Ausbau Parkplatz (Wanderparkplatz/ Besucherparkplatz)
- Parkplatz Bestand (ggf. Sanierung notwendig)
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Gemeindestraße/ Erschließungsfläche im öffentlichen Raume
- Wanderweg (beschildert)
- Radweg (beschildert)
- Bushaltestelle

Grün- und Freiflächen

- Wald/ Landschaftsgrün
- Ackerflächen (aktiv)
- Wiesen- & Weideflächen
- Kleingartenanlagen
- öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
- private Haus- und Nutzgärtengärten
- private Hof- & Erschließungsflächen
- zusammenhängendes Großgrün
- Einzelbaum
- Neupflanzung Großgrün
- Spielplatz Ausbau
- Sport-/ Bolzplatz
- Friedhof

Grundkarte

- Grenze Ortskern
- Untersuchungsbereich Ortslage
- Flurstücksgrenze

Dorfentwicklungsplanung
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Rahmenplan

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Straße 40, 10004 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon: 0361 22876-0 Fax: 0361 22876-21	11-R 1:4000 22.03.2017
	 Amt Wachsenburg Erfter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichterhausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211	Alexandra Puls

Gebäude Et Bauflächen

- Bestandsgebäude
- Neubau (wohnen)
- Umnutzung Gebäude
- Baulandpotenzial

- Kirche
- freiwillige Feuerwehr
- Gemeindeeinrichtung
- Denkmal
- Denkmalensemle

Gewässer

- Sanierung Dorfteich
- Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
- Bachlauf Et Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
- Renaturierung Bachlauf

Wanderparkplatz
"An der Schloßleite"
ca. 38 Stellplätze

Burgenland Radweg
Geo- Park Radweg
Bach Erlebnis Route

Panoramaweg

Gustav-Freytag-Weg
Lutherweg
Burgenroute
Hauptwanderweg Jena Eisenach

Panoramaweg

P Wanderparkplatz
"Drei Gleichen Blick"
ca. 15 Stellplätze

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

ORTSTEIL BITTSTÄDT

P Sanier. Wanderparkplatz
"Am Eulenberg"
ca. 20 Stellplätze

- Grün- und Freiflächen**
- Wald/ Landschaftsgrün
 - Ackerflächen (aktiv)
 - Brachenrevitalisierung
 - Wiesen- Et Weideflächen
 - Kleingartenanlagen
 - öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
 - private Haus- und Nutzgärtengärten
 - private Hof- & Erschließungsflächen
 - zusammenhängendes Großgrün
 - Einzelbaum
 - Neupflanzung Großgrün
 - Spielplatz
 - Sport-/ Bolzplatz
 - Friedhof
- Gewässer**
- Sanierung Dorfteich
 - Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
 - Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
 - Renaturierung Bachlauf
- Grundkarte**
- Grenze Ortskern
 - Untersuchungsbereich Ortslage
 - Flurstücksgrenze

- Verkehrsflächen**
- Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
 - Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
 - Ausbau Parkplatz (Wanderparkplatz/ Besucherparkplatz)
 - Parkplatz Bestand (ggf. Sanierung notwendig)
 - Kreisstraße
 - Gemeindestraße/ Erschließungsfläche im öffentlichen Raume
 - Wanderweg (beschildert)
 - Radweg (beschildert)
 - Bushaltestelle
- Gebäude Et Bauflächen**
- Bestandsgebäude
 - Neubau (wohnen)
 - Umnutzung Gebäude
 - Baulandpotenzial
 - Kirche
 - freiwillige Feuerwehr
 - Umnutzungs zum Gemeindesaal
 - Denkmal
 - Denkmalensemle

massive Ortrandeingrünung als Emmissionschutz zum Kieswerk Bittstädt

P Wanderparkplatz
"Haidenholz"
ca. 25 Stellplätze

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

Rahmenplan

Wilke Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner
Alfred - Hees - Straße 40, 99094 Erfurt
Tel: 0361 22875-0
Fax: 0361 22876-21
E-Mail: buero.wilke@erfurt-partner.de

Amr Wachsenburg
Erfurter Straße 42
99334 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)
Tel: 03628 911-0
Fax: 03628 911-211
E-Mail: info@amt-wachsenburg.de

11-B 1:4000
Stand: 22.03.2017
Alexandra Puls

Planungsleiter: AMUS Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015)

ORTSTEIL HOLZHAUSEN

- Verkehrsflächen**
- Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
 - Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
 - Parken in der Dorfregion

- Gebäude & Bauflächen**
- Bestandsgebäude
 - Neubau (wohnen)
 - Umnutzung Gebäude
 - Kita Neubau
 - Denkmal
 - Kirche
 - freiwillige Feuerwehr
 - Grundschule
 - Umnutzung für Grundschule
 - Verwaltung
 - Baulandpotenzial

- Grundkarte**
- Grenze Ortskern
 - Untersuchungsbereich Ortslage
 - Flurstücksgrenze

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Maßnahmenplan

	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke, Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Str. 40, 99084 Erfurt	buero@wilke-erfurt-partner.de Fon: 0361 22875-0 Fax: 0361 22875-21	12-R 1:4000 22.03.2017
		Amt Wachsenburg Erlanger Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon: 03628 911-0 Fax: 03628 911-211

- Gewässer**
- Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
 - Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
 - Renaturierung Bachlauf

- Grün- und Freiflächen**
- Sanierung öffentliches Grün
 - private Freiflächen (Baulandpotenzial/ Umnutzung)
 - Zentralisierung Bauhof
 - Neupflanzung Großgrün
 - Spielplatz Ausbau
 - Sport-/ Bolzplatz
 - Friedhof

2 Sanierung Parkplatz "Wachsenburg"

4 Zentralisierung Bauhof

3 Ortsmitte Holzhausen

4 Renaturierung Vasolde mit Weg

1 Entwicklungskonzept "Campus Holzhausen"

4 Ortsrand Begrünung

2 Neuanlage Parkplatz "Ortsmitte Holzhausen"

4 Renaturierung Vasolde mit Weg

4 Sanierung Fußwegverbindung

2 Ausbau Et Sanier. Parkplatz "1. Bratwurstmuseum"

2 Parkplatz I + II - neu "Campus Holzhausen"

4 Renaturierung Hasselbach

ORTSTEIL RÖHRENSSEE

Verkehrsflächen

-  Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
-  Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
-  Ausbau Parkplatz (Wanderparkplatz/ Besucherparkplatz)

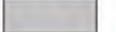
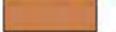
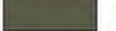
Grün- und Freiflächen

-  Sanierung öffentliches Grün
-  private Freiflächen (Baulandpotenzial/ Umnutzung)
-  Neupflanzung Großgrün
-  Spielplatz Ausbau
-  Sport-/ Bolzplatz
-  Friedhof

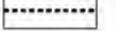
Gewässer

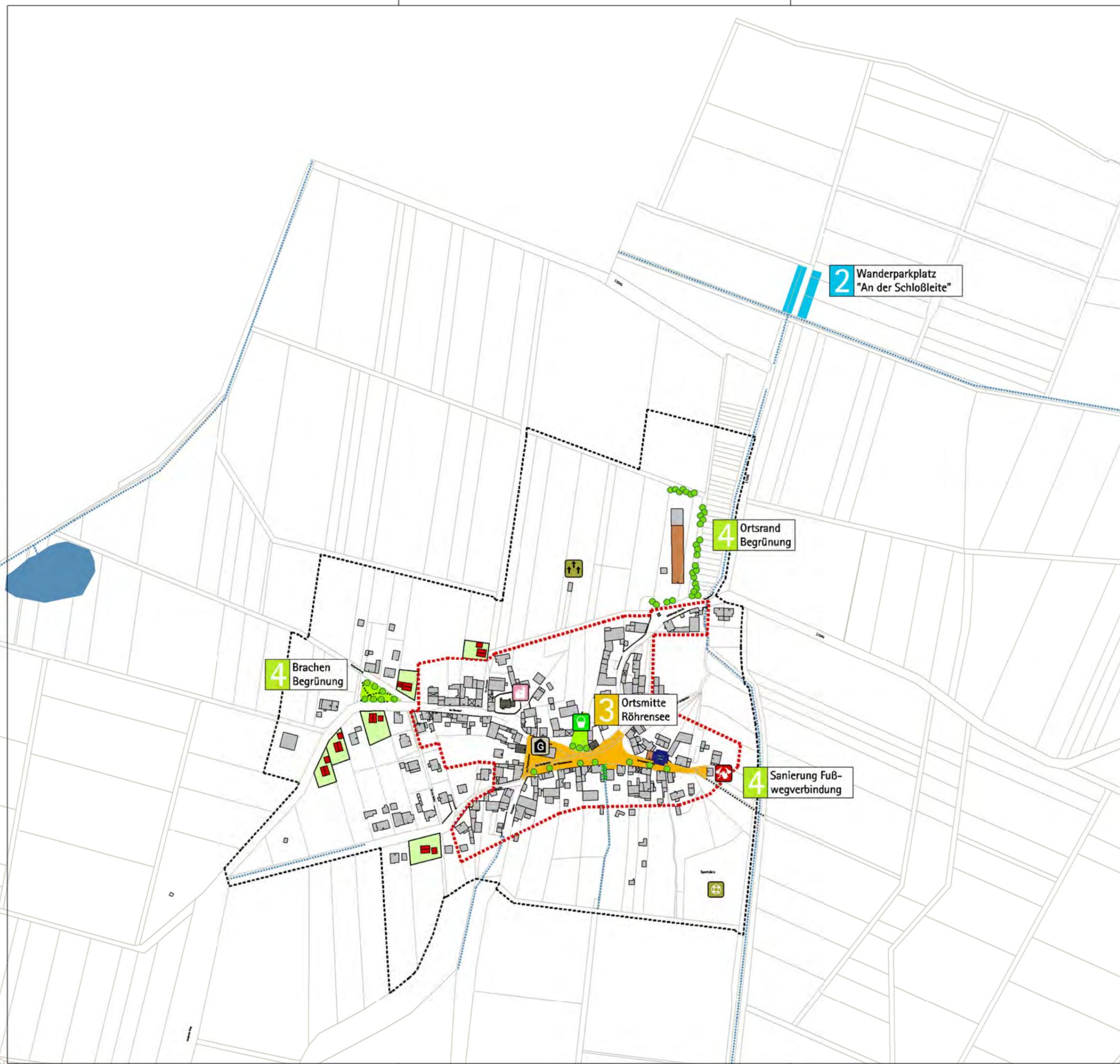
-  Sanierung Dorfteich
-  Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
-  Bachlauf Et Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
-  Renaturierung Bachlauf

Gebäude Et Bauflächen

-  Bestandsgebäude
-  Neubau (wohnen)
-  Umnutzung Gebäude
-  Denkmal
-  Kirche
-  freiwillige Feuerwehr
-  Gemeindeeinrichtung
-  Baulandpotenzial

Grundkarte

-  Grenze Ortskern
-  Untersuchungsbereich Ortslage
-  Flurstücksgrenze



Dorfentwicklungsplanung
Dorfgemeinschaft Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Maßnahmenplan

 Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke - Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 49094 Erfurt	beuro.wilke@erfurt-partner.de Fon 0381 22876 - 0 Fax 0381 22875 - 21	32-R 1:4000 22.03.2017
	Amt Wachsenburg Erlanger Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Lichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211

Planungslage: AUMS (Daten des Amt Wachsenburg (Stand 2015))

2 Wanderparkplatz
"Drei Gleichen Blick"

2 Sanierung Wanderparkplatz
"Am Eulenberg"

4 Ortsrand
Begrünung

4 Renaturierung
Bachlauf

4 Sanierung Fuß-
wegverbindung

3 Ortsmitte
Bittstädt

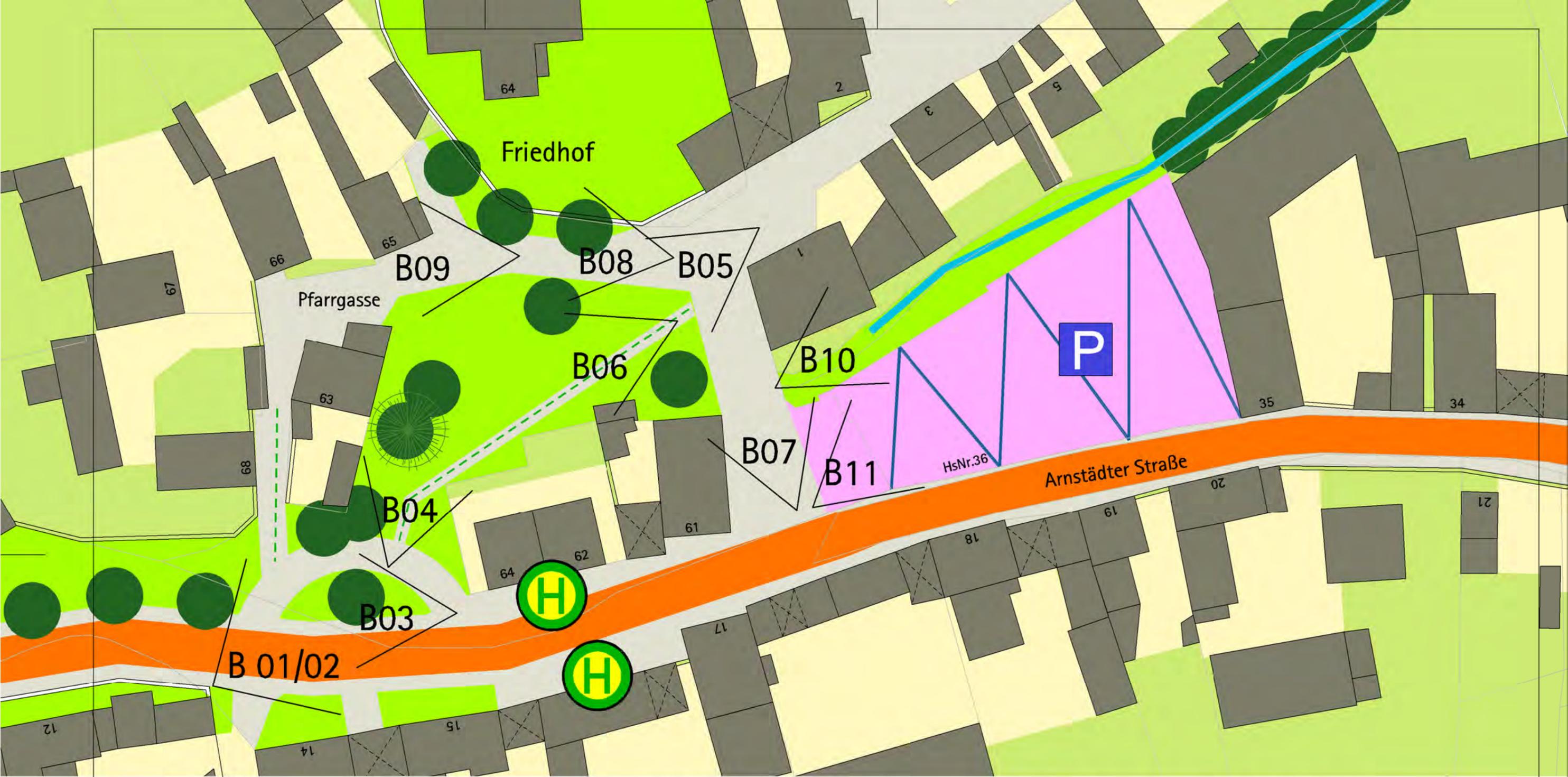
4 massive Ortrandeingrün-
ung als Emmissionschutz
zum Kieswerk Bittstädt

2 Wanderparkplatz
"Haidenholz"

- Verkehrsflächen**
- Sanierung/ Ausbau Verkehrsflächen
 - Sanierung/ Ausbau Fußwegverbindung
 - Parken in der Dorfregion
- Grün- und Freiflächen**
- Sanierung öffentliches Grün
 - private Freiflächen (Baulandpotenzial/ Umnutzung)
 - Brachenrevitalisierung
 - Neupflanzung Großgrün
 - Spielplatz
 - Sport-/ Bolzplatz
 - Friedhof
- Gewässer**
- Sanierung Dorfteich
 - Teiche/ Dorfteich/ Gewässer
 - Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung
 - Renaturierung Bachlauf
- Grundkarte**
- Grenze Ortskern
 - Untersuchungsbereich Ortslage
 - Flurstücksgrenze

- Gebäude & Bauflächen**
- Bestandsgebäude
 - Neubau (wohnen)
 - Umnutzung Gebäude
 - Denkmal
 - Kirche
 - freiwillige Feuerwehr
 - Umnutzungen zum Gemeindesaal
 - Baulandpotenzial

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Maßnahmenplan



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Landesstraße | | öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün |
| | Gemeindestraße/ Gehweg Landesstraße | | private Haus- und Nutzgärtengärten |
| | reine Gehwegverbindung | | private Hof- & Erschließungsflächen |
| | ausgewiesene Besucherparkplätze | | Brachflächen |
| | Parkplätze (Zuordnung zu Nutzung halb- öffentlich) | | markanter Einzelbaum |
| | Parken (ungeordnet) | | Bachlauf & Graben mit/ ohne ständige Wasserführung |
| | Mauer | | Flurstücksgrenze |
| | Bushaltestelle | | Bebauung |

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

Dorfentwicklungsplanung
 Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
 Teilbereich Ortskern Holzhausen- Bestand

 Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	13 Zeichen - Nr. 28.03.2017 Datum	1:500 Maßstab
	 Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Iichtershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211	S/D/E Holzhausen/DE Planung Verzeichnis Alexandra Puls Bearbeiter



2 Neuanlage Parkplatz
"Ortsmitte Holzhausen"

4 Renaturierung
Vasolde mit Weg

3 Ortsmitte
Holzhausen

Neubau
möglicher Erweiterungs-
bau zum Hotel

- möglicher Umgang mit Brachen/
ungenutzten Grundstücken mit
desolater Bausubstanz
- Grunderwerb
 - Grundstücksbereinigung
 - Grundstücksveräußerung
 - Innenverdichtung durch Neubau

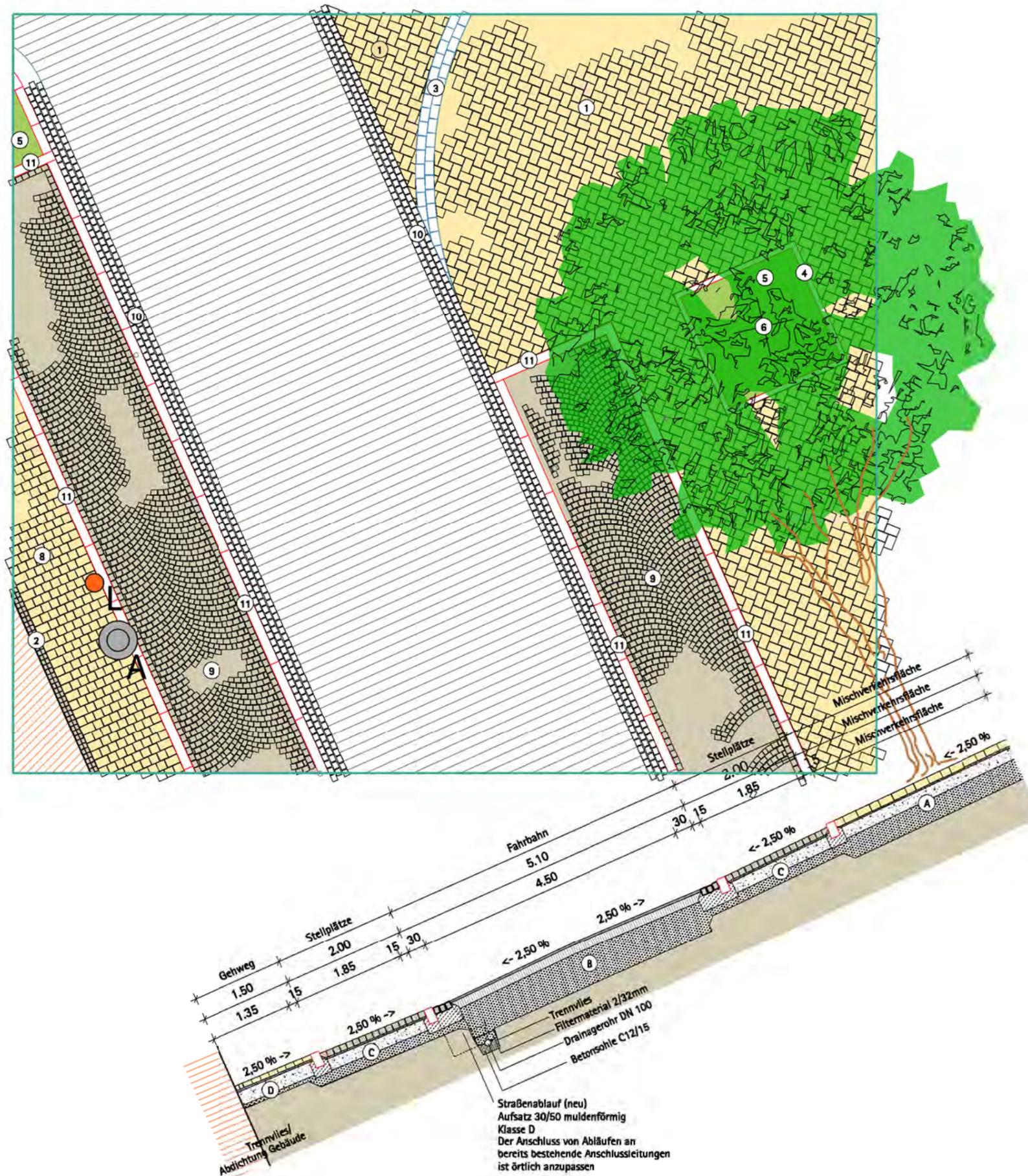
- | | | | | | |
|--|---|--|---------------------------|--|-----------------|
| | Asphalt | | öffentliches Grün | | Bestandsgebäude |
| | Zufahrt Stellplätze (Kies) | | privates Grün | | Neubau |
| | Drain-/ Rasenfugenpflaster | | Beetanlage | | |
| | Natursteinpflaster Granit in unterschiedl. Größen | | Vasolde Renaturierung | | |
| | Betonwerksteinpflaster mit veredelter Oberfläche | | Verweilbereich Vasolde | | |
| | Betonwerksteinpflaster Standard 10/20 (Bestand) | | Bestandsbaum (Laub/Nadel) | | |
| | wassergebunden Decke | | Baum Neupflanzung | | |
| | Mauer- Wiederherstellung Raumkante | | Hecken Neupflanzung | | |
| | Bushaltestelle | | | | |

AMT WACHSENBURG
DORFENTWICKLUNGSPLANUNG
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

Dorfentwicklungsplanung
Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt
Teilbereich Ortskern Holzhausen- Planung

Vorhaben
Planinhalt

 Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	15 Zeichen- Nr. 28.03.2017 Datum	1:500 Maßstab
	 Amt Wachsenburg Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Ichttershausen)	info@amt-wachsenburg.de Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211	Alexandra Puls Bearbeiter



Legende

- ① Betonwerksteinpflaster mit Vorsatzschale- Verlegung Fischgräte Oberfläche veredelt, Muschelkalkoptik, 10-12er Nennstärke (Mischverkehrsfläche)
- ⑧ Betonwerksteinpflaster mit Vorsatzschale- Reihenverlegung Oberfläche veredelt, Muschelkalkoptik, 8er Nennstärke (nicht überfahrbare Gehwege)
- ② Natursteinpflaster Granit 6/8 in Reihe mit Kreuzfuge (Traufe- Gehweg)
- ⑨ Natursteinpflaster Granit 9/11 in Segmentbogenverlegung (Stellplätze)
- ③ 30er Rinne, 2 zeilig, analog Pflaster Mischverkehrsfläche
- ⑩ 30er Rinne, 3 zeilig, Granit 9/11 in Betonrückenstütze
- ④ Tiefbord
- ⑪ Rundborde teilw. mit Bordabsenker in Betonrückenstütze
- ⑤ Pflanzfläche Baum
- ⑥ Laubbaumpflanzung

A Gesamtaufbau Mischverkehrsfläche - Bauklasse IV

Pflasterdecke	10-12 cm
Pflasterbettung	4 cm
Tragschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	20 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	34 cm
Gesamtaufbau	68- 70 cm

B Gesamtaufbau Straßen mit Asphaltdecken - Bauklasse IV

Asphaltdeckschicht	4 cm
Asphalttragschicht	14 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	52 cm
Gesamtaufbau	70 cm

C Gesamtaufbau Stellplätze - Bauklasse V

Pflasterdecke	10 cm
Pflasterbettung	3 cm
Tragschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	15 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	17 cm
Gesamtaufbau	45 cm

D Gesamtaufbau nicht überfahrbare Gehwege

Pflasterdecke	8 cm
Pflasterbettung	3 cm
Tragschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	15 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	9 cm
Gesamtaufbau	35 cm

AMT WACHSENBURG DORFENTWICKLUNGSPLANUNG Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

Dorfentwicklungsplanung Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt Regeldetail und -schnitt - Straße

Vorhaben:
Planinhalt:

Planer:
Auftraggeber:



Wilke Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner
Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt

büero.wilke@erfurt-partner.de
Fon 0361 22875 - 0
Fax 0361 22875 - 21

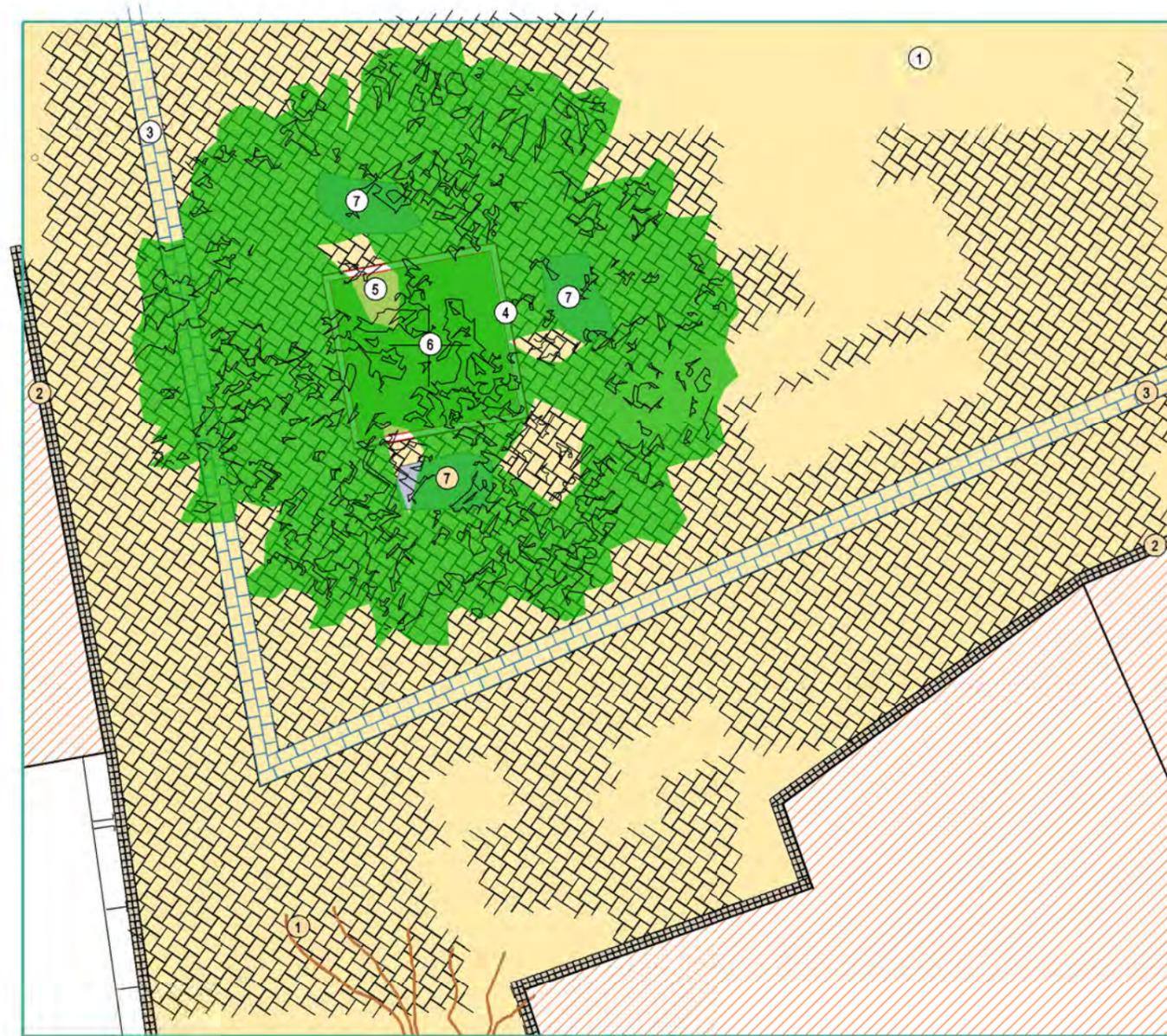
16
Zeichn.-Nr.
28.03.2017
Datum

1:75
Maßstab

Amt Wachsenburg
Erfurter Straße 42
99334 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)

info@amt-wachsenburg.de
Fon 03628 911- 0
Fax 03628 911- 211

SYDE Holzhausen/DE Planung
Verzeichnis
DE/BB: 18 08/112
Dateiname
Alexandra Puls
Bearbeiter

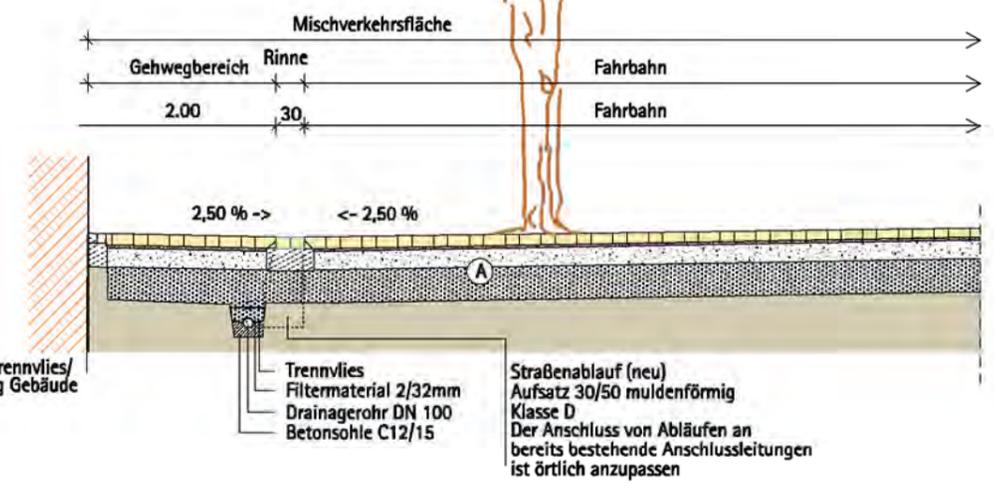


Legende

- ① Betonwerksteinpflaster mit Vorsatzschale- Verlegung Fischgräte Oberfläche veredelt, Muschelkalkoptik, 10-12er Nennstärke (Mischverkehrsfläche)
- ② Natursteinpflaster Granit 6/8 in Reihe mit Kreuzfuge (Traufe- Gehweg)
- ③ 30er Rinne, 2 zeilig, analog Pflaster Mischverkehrsfläche
- ④ Tiefbord
- ⑤ Pflanzfläche Baum
- ⑥ Laubbaumneupflanzung
- ⑦ Findlinge als Anfahrschutz Baum

Ⓐ Gesamtaufbau Mischverkehrsfläche - Bauklasse IV

Pflasterdecke	10-12 cm
Pflasterbettung	4 cm
Tragschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	20 cm
Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen	34 cm
Gesamtaufbau	68- 70 cm



AMT WACHSENBURG

DORFENTWICKLUNGSPLANUNG

Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

Dorfentwicklungsplanung

Dorfregion Holzhausen, Röhrensee, Bittstädt

Regeldetail und -schnitt - Mischverkehrsfläche

 Pläner  Auftraggeber	Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt	buero.wilke@erfurt-partner.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 21	17 Zeichn.-Nr. 28.03.2017 Datum	1:75 Maßstab
	info@amt-wachsenburg.de Erfurter Straße 42 99334 Amt Wachsenburg (Ichtershausen)	Fon 03628 911- 0 Fax 03628 911- 211	17 Zeichn.-Nr. 28.03.2017 Datum	Alexandra Puls Bearbeiter